

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

## Te Huur

Turn key kantoren  
Kleine Tocht 6 A, 1<sup>e</sup> verd. te Zaandam



# TE HUUR

## **Kleine Tocht 6 A te Zaandam Industriële kantoorverdieping op centrale locatie. Fantastisch uitzicht!**

Op de 1<sup>e</sup> verdieping van een aansprekend en herkenbaar bedrijfsverzamelcomplex mogen wij u gebruiksklare kantoorvleugel van ca. 205 m2 aanbieden.

Via het trappenhuis bereikt u de ontvangstruimte met toegang tot een centrale ruimte met keukenblok, twee spreekkamers c.q. kantoren, 2 goed bemeten kantoor kamers, een riante open space kantoorruimte en modern, gescheiden sanitair.

Het geheel is strak en modern afgewerkt met een zwart systeemplafond met inbouwverlichting, gladde vloerafwerking, wandgoten, airco en lichte wandafwerking.

De Kleine Tocht is gelegen op het bedrijventerrein Westerspoor en is goed bereikbaar via de A8 en N-516. Het NS station Zaandam is op loopafstand (1,5 km) gelegen en maar één halte van Amsterdam. Vanaf de Hempont is het 1 km (voor de fietsers uit Amsterdam ideaal).

Er zijn ruim voldoende (onbetaalde) parkeerplaatsen voor het pand op de openbare weg.

Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Huurprijs: € 1.965,--, per maand, ex. btw.

Voorschot servicekosten nader te bepalen, afhankelijk van het gebruik.  
Uitgangspunt is € 35,-- ex. btw, per m2 / per jaar.

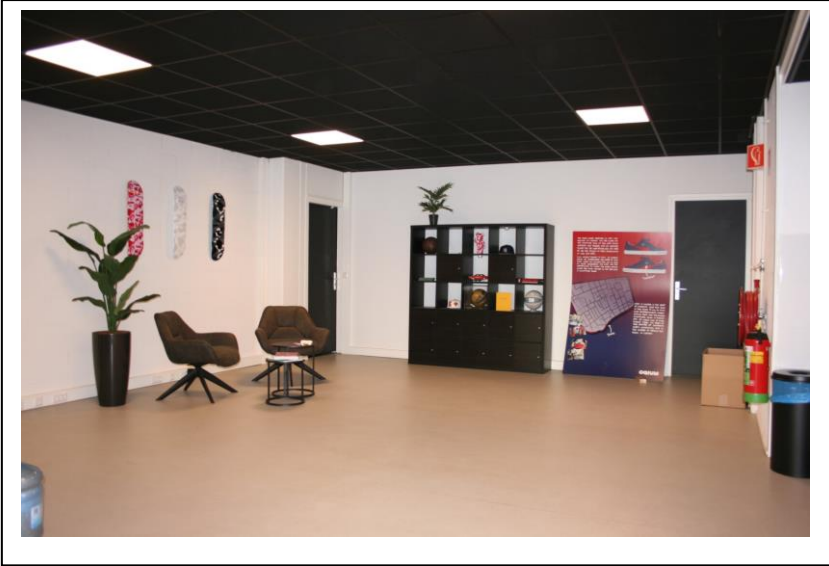
**OBJECT: Kleine Tocht 6 A, 1<sup>e</sup> verdieping te Zaandam  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



**OBJECT: Kleine Tocht 6 A, 1<sup>e</sup> verdieping te Zaandam  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



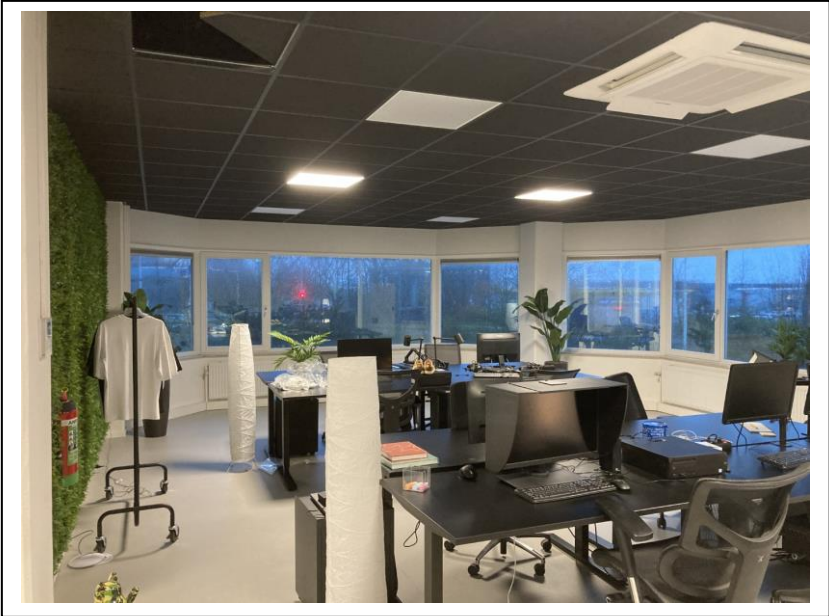
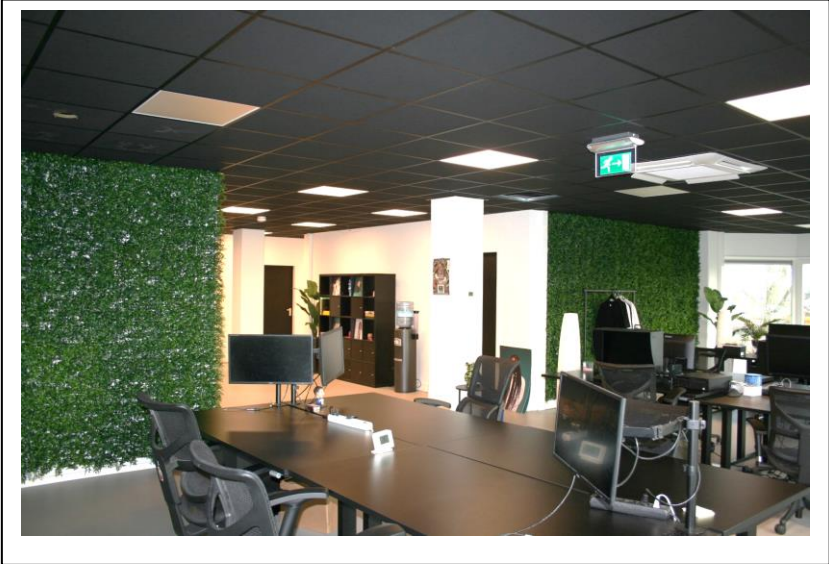
**OBJECT: Kleine Tocht 6 A, 1<sup>e</sup> verdieping te Zaandam  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



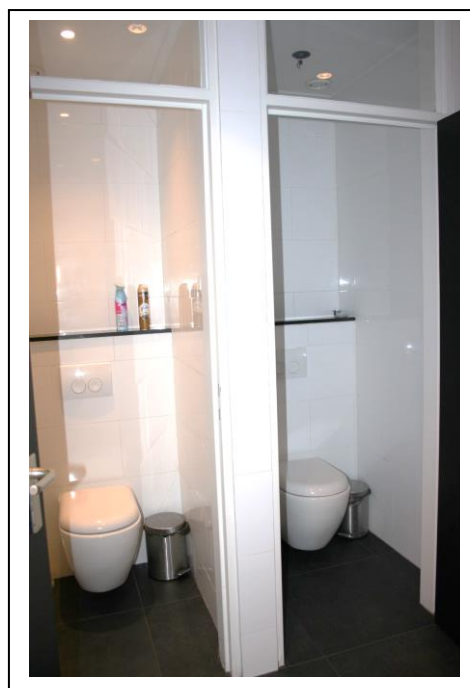
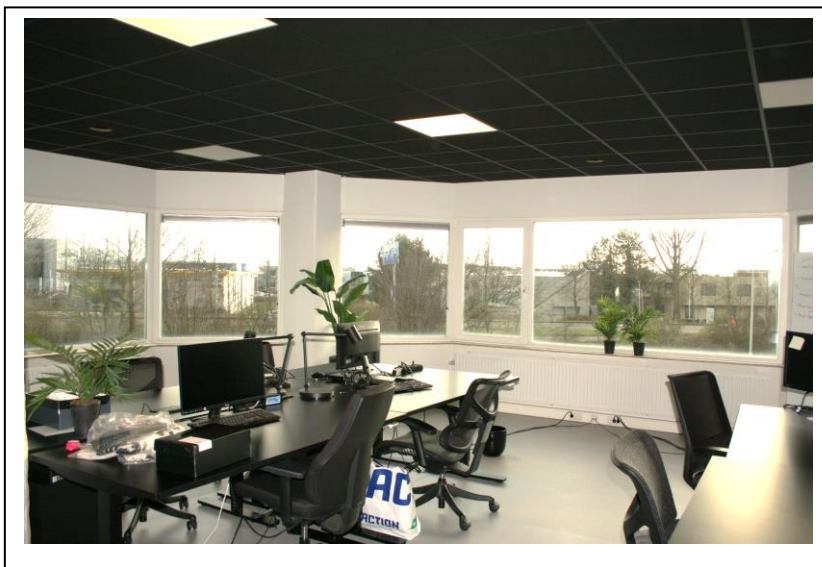
**OBJECT: Kleine Tocht 6 A, 1<sup>e</sup> verdieping te Zaandam  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



**OBJECT: Kleine Tocht 6 A, 1<sup>e</sup> verdieping te Zaandam  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



## PROJECTINFORMATIE

**ZAANDAM****Kleine Tocht 6 A, 1<sup>e</sup> verd.****LOCATIE/OBJECT**

Op bedrijvengebied Westerspoor te Zaandam treft u dit herkenbare bedrijfsverzamelgebouw. Het gehuurde betreft een kantoorvleugel op de 1<sup>e</sup> verdieping en is zeer goed bereikbaar vanuit Amsterdam, de IJmond, Haarlem en Alkmaar.

**BESTEMMING**

Bedrijventerrein-3, gemengd, veel mogelijkheden o.a. bestemd voor (kleinschalige) kantoren en zakelijke dienstverlening.

**OPPERVLAKTE**

Ca. 205 m<sup>2</sup>, exclusief trappenhuis.

**BOUWJAAR**

Jaren tachtig.

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Zaandam, sectie N, nummer 276, gedeeltelijk.

**VOORZIENINGEN**

Het object is voorzien van o.a.:

- (zwart) systeemplafond met LED inbouwverlichting;
- Wandgoten;
- Gladde wand en vloerafwerking;
- Modern gescheiden sanitair;
- CV installatie met radiatoren.

**PARKEERGELEGENHEID**

Voor het pand zijn er ruim voldoende (onbetaalde) openbare parkeerplaatsen.

**BEREIKBAARHEID**

Uitstekend.

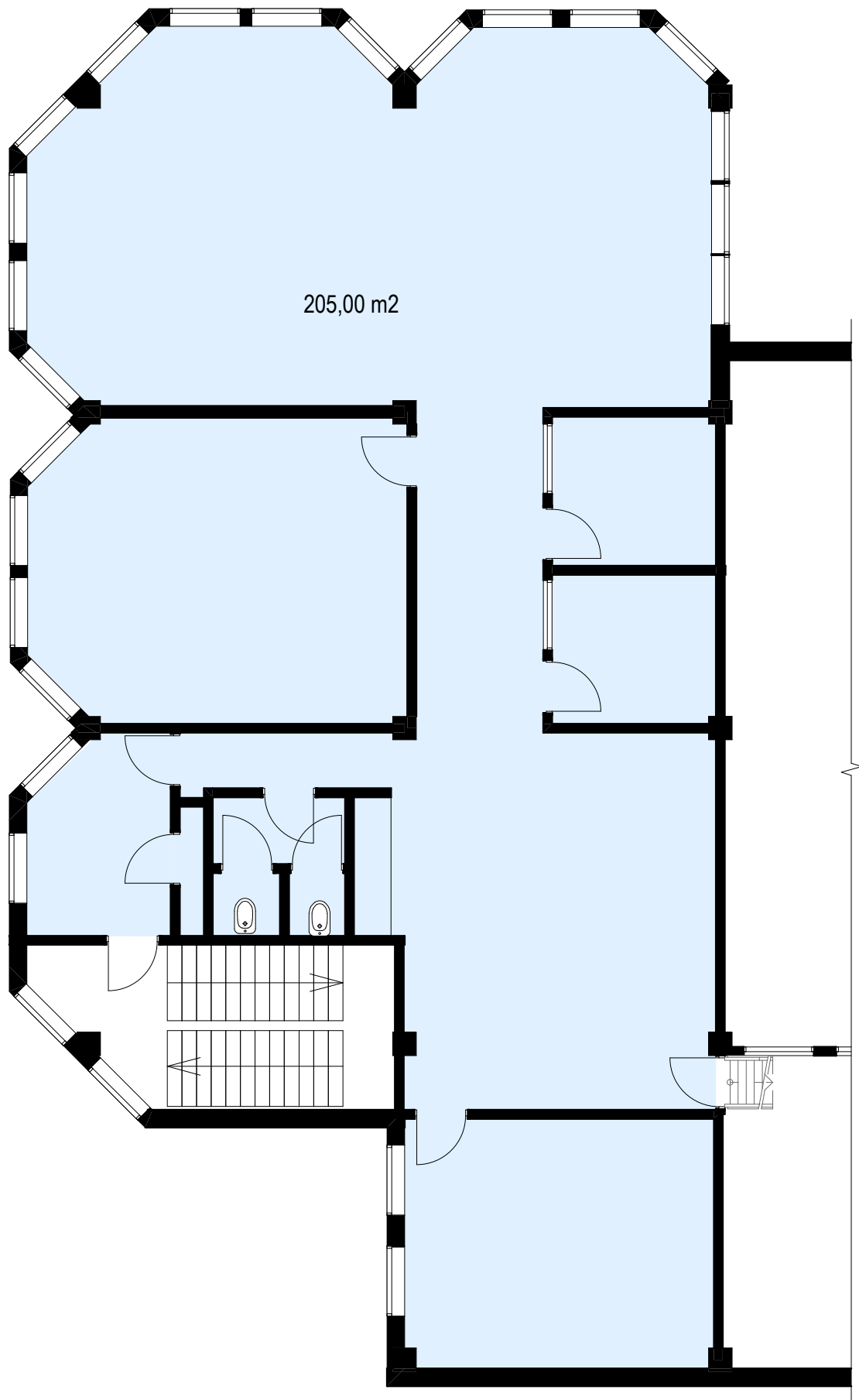
**HUURINGANGSDATUM/  
OPLEVERING**

In overleg, kan spoedig.



<b>HUURPRIJS:</b>	€ 1.965,-- , per maand, ex. btw en voorschot energiekosten en vergoeding servicekosten.
<b>HUURPRIJSINDEXERING</b>	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
<b>HUURTERMIJN</b>	In overleg, basis is 5 jaar.
<b>ZEKERHEIDSSTELLING</b>	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + servicekosten + BTW).
<b>SERVICEKOSTEN</b>	Voorschot servicekosten nader te bepalen, afhankelijk van voorgenomen gebruik. Uitgangspunt is € 35,-- ex. btw per m2 / per jaar. Energiekosten worden op basis van m2 verrekend.
<b>VOORWAARDEN &amp; CONDITIES</b>	Er zal gewerkt worden met het huurcontract model zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
<b>BTW</b>	BTW belaste verhuur.
<b>EPA-LABEL</b>	Dit pand is voorzien van energielabel <b>B</b> .
<b>INLICHTINGEN</b>	<b>HVMS- Zakelijk</b> <b>Paltrokstraat 20</b> <b>1508 EK ZAANDAM</b> <b>Tel : 075 6 51 06 02</b> <b>E-mail : <a href="mailto:bog@hvms.nl">bog@hvms.nl</a></b> <b>Website: <a href="http://www.hvms.nl">http://www.hvms.nl</a></b>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



## Procedure bij huur

### **Algemene toelichting ter informatie;**

#### **Bezichtiging:**

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u ( als eerste ) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

#### **Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

#### **Overeenstemming:**

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Tolk:**

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:  
maandag tot en met vrijdag  
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)

**Rechtstreekse telefoonnummers:**

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.