

Te Koop

Courante bedrijfsruimte aan de Gerrit Bolkade 66 F te Zaandam



TE KOOP

Gerrit Bolkade 66 F te Zaandam

Gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid mogen wij u dit courante bedrijfsobject aanbieden.

Het pand is onderdeel van het bedrijfsverzamelcomplex 'Unit Plaza', welke bestaat uit 18 bedrijfsunits en gebouwd is in 2010 / 2011. Het betreft een klein industrieterrein nabij Westerspoor-Zuid en is goed te bereiken met de auto en vrachtwagen. Tevens zijn er goede ontsluitingsmogelijkheden naar de snelwegen in de omgeving zoals de A7, A8 & A10.

Op de begane grond treft u een bedrijfshal aan van ca. 50 m² b.v.o. welke voorzien is van een hoogwaardige glad gevlinderde monolithische betonvloer. Het object is toegankelijk via een bedrijfsdeur (ca. 3,30 m1 breed x ca. 3,50 m1 hoog) en heeft een aparte loopdeur.

Via de houten trap bereikt u de halve verdiepingvloer van ca. 25 m² b.v.o. waar zich een kantoorruimte met keukenblok bevindt alsmede een toiletruimte.

De vrije hoogte bij de overheaddeur is ca. 6,70 m1, onder de verdiepingvloer is de hoogte ca. 3,70 m1.

Het bedrijfspand is voorzien van alle basisvoorzieningen zoals elektrische installatie, systeemplafond 1^e verdieping, keukenblok, diverse verlichting en toiletruimte. Er is geen gasaansluiting aanwezig.

Het gebouw heeft een moderne uitstraling door de zilverkleurige gevelbeplating, gecombineerd met overhead- en loopdeur in antraciet kleur. De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Deze goed bemeten bedrijfsunit is geschikt voor vele bedrijfsactiviteiten en direct in gebruik te nemen.

Er is voldoende parkeergelegenheid op het mandelige buitenterrein.

Het bestemmingsplan geeft als bestemming Enkelbestemming Bedrijventerrein 1. Op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> vindt u verdere informatie over het bestemmingsplan.

Vraagprijs: € 185.000,-- k.k.

Geen btw van toepassing.

Aanvaarding kan spoedig.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor
075 – 6 510 640 of bog@hvms.nl

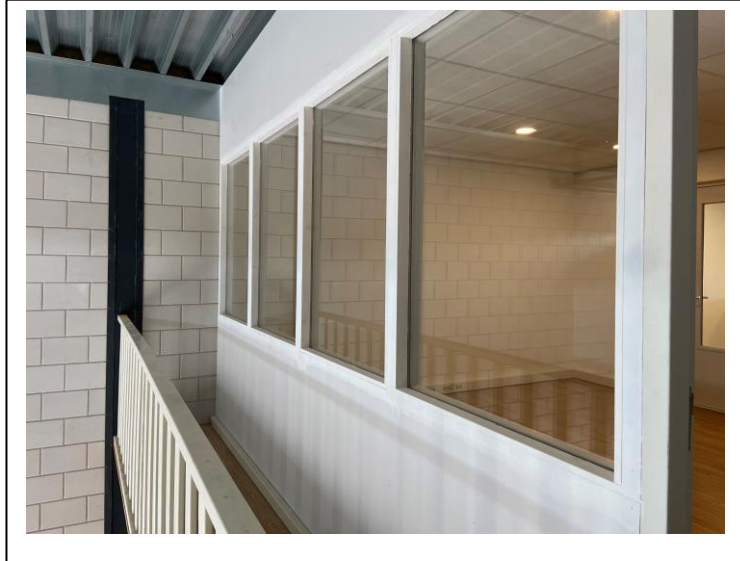
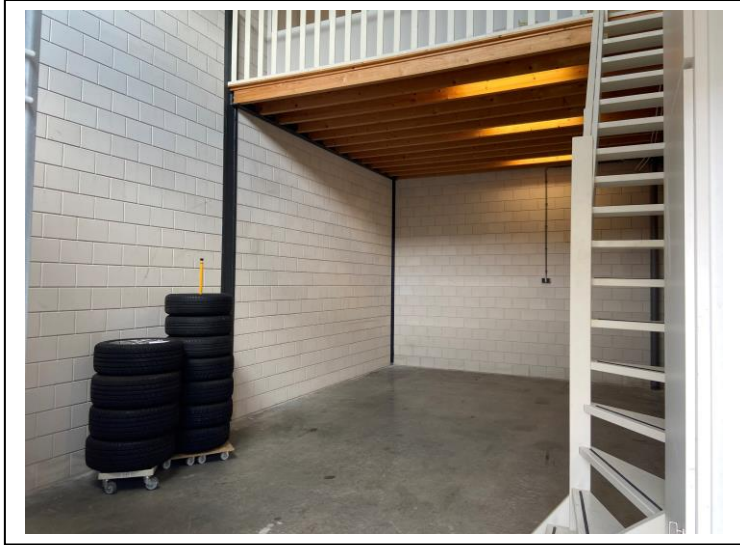
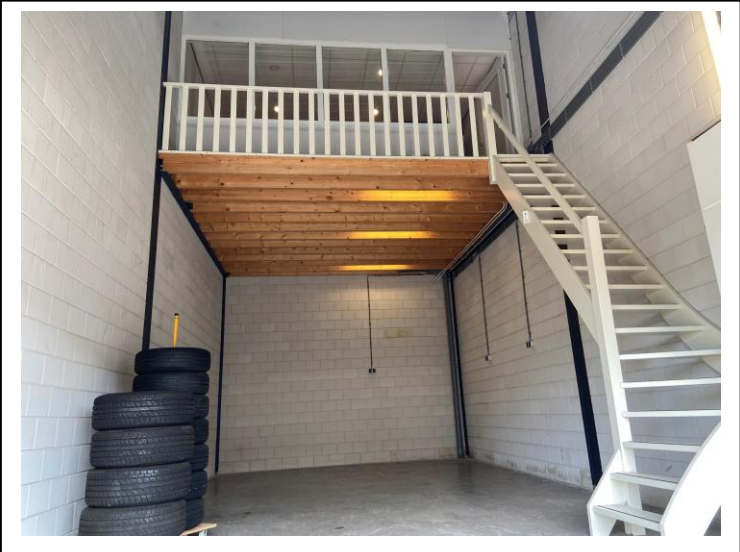
**OBJECT: Gerrit Bolkade 66 F te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



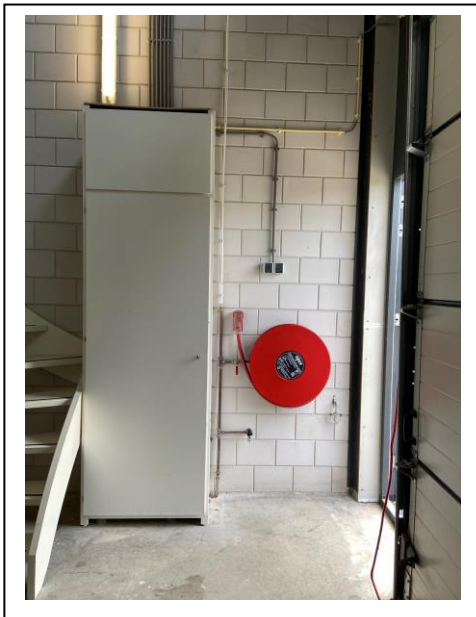
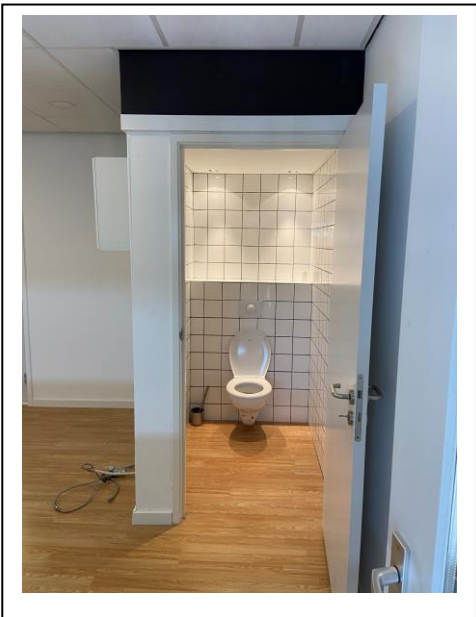
**OBJECT: Gerrit Bolkade 66 F te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Gerrit Bolkade 66 F te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

ZAANDAM

Gerrit Bolkade 66 F

LOCATIE	Gelegen in Zaandam Zuid op goed bereikbare locatie.
OBJECT	Bedrijfsruimte met kantoor.
BESTEMMING	Het complex valt onder bestemmingsplan "Westerspoor Zuid" met ruime gebruiksmogelijkheden.
OPPERVLAKTE	Begane grond ca. 50 m2 en 1 ^e verd. ca. 25 m2 (bvo)
BOUWJAAR	2010 - 2011.
VOORZIENINGEN	Het object o.a. voorzien van: * elektrische installatie; * kpn en glasvezelaansluiting; * overheaddeur; * diverse verlichting; * systeemplafond 1 ^e verd.; * toiletruimte; * keukenblok.
PARKEERGELEGENHEID	Parkeren op het mandelige buitenterrein, onbetaald.
BEREIKBAARHEID	Goed bereikbaar met op korte afstand diverse uitvalswegen.
INGANGSDATUM/ OPLEVERING	Spoedig.
VRAAGPRIJS	€ 185.000,-- k.k., geen btw.

PROJECTINFORMATIE
Vervolg

ZEKERHEIDSSTELLING

In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.

**VOORWAARDEN &
CONDITIES**

Er zal gewerkt worden met de Koopovereenkomst model NVM - business.

BTW

Er is geen BTW van toepassing.

EPA-LABEL

Dit object is niet voorzien van een EPA-label.

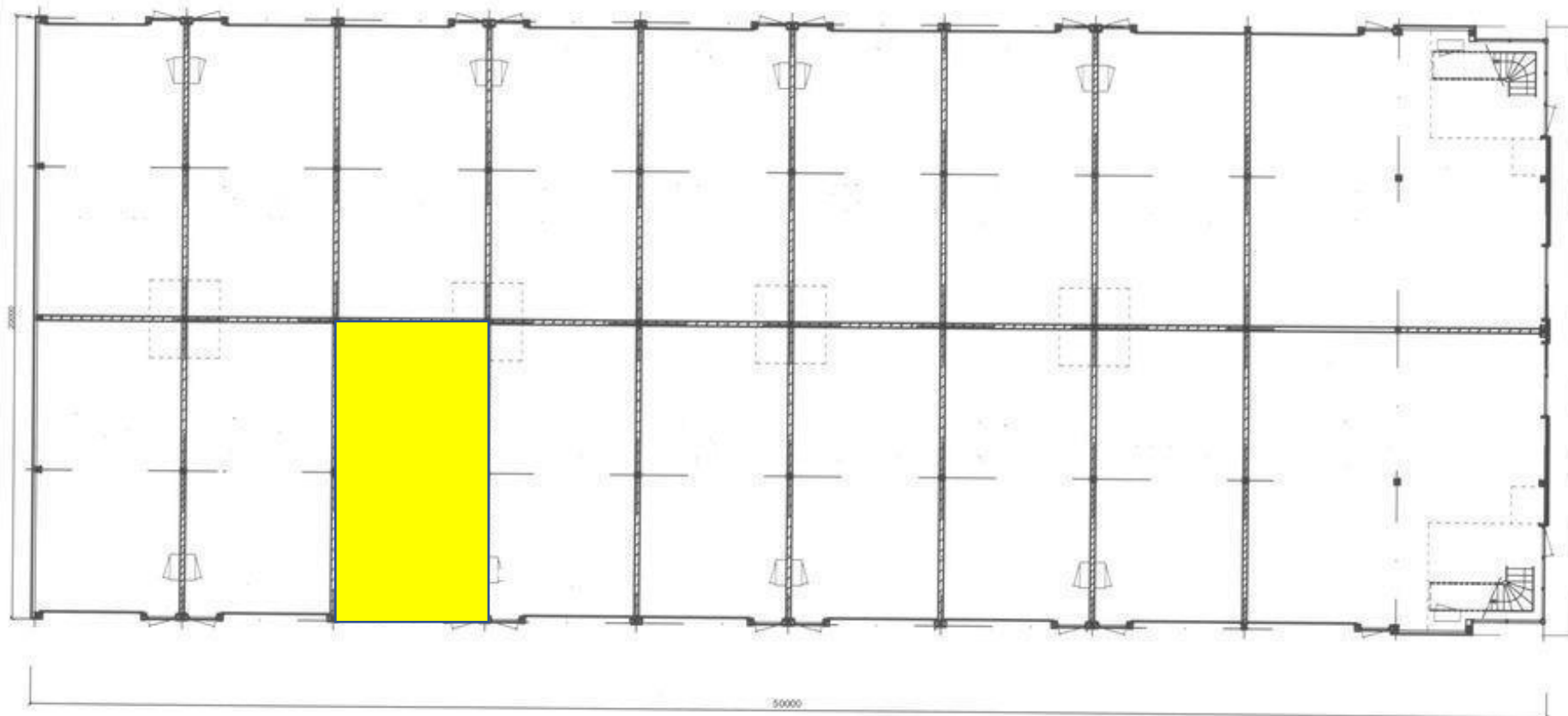
VERENIGING VAN EIGENAREN

Het object maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Door wijziging van het bestuur is er momenteel beperkte inzage in de VvE. De VvE is inmiddels in beheer bij een professionele partij welke druk doende is de VvE weer te activeren.

INLICHTINGEN

HVMS- Zakelijk
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



Materialen en kleuren verwijzen		
Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelbekleding	Geprofileerde staalplaat	Orion Ral 9007
Gevelbekleding kopgevel	keramische tegels	Antraciet
Zetstukken	Staalplaat	Orion Ral 9007
Overloop deuren	Staalplaat	Antraciet/ zilvergrijs
Kozijnen	Hart hout	Antraciet/ zilvergrijs
Deuren	Hart hout	Antraciet/ zilvergrijs
Dakbedekking	Baksteen	Zwart

Pro Build

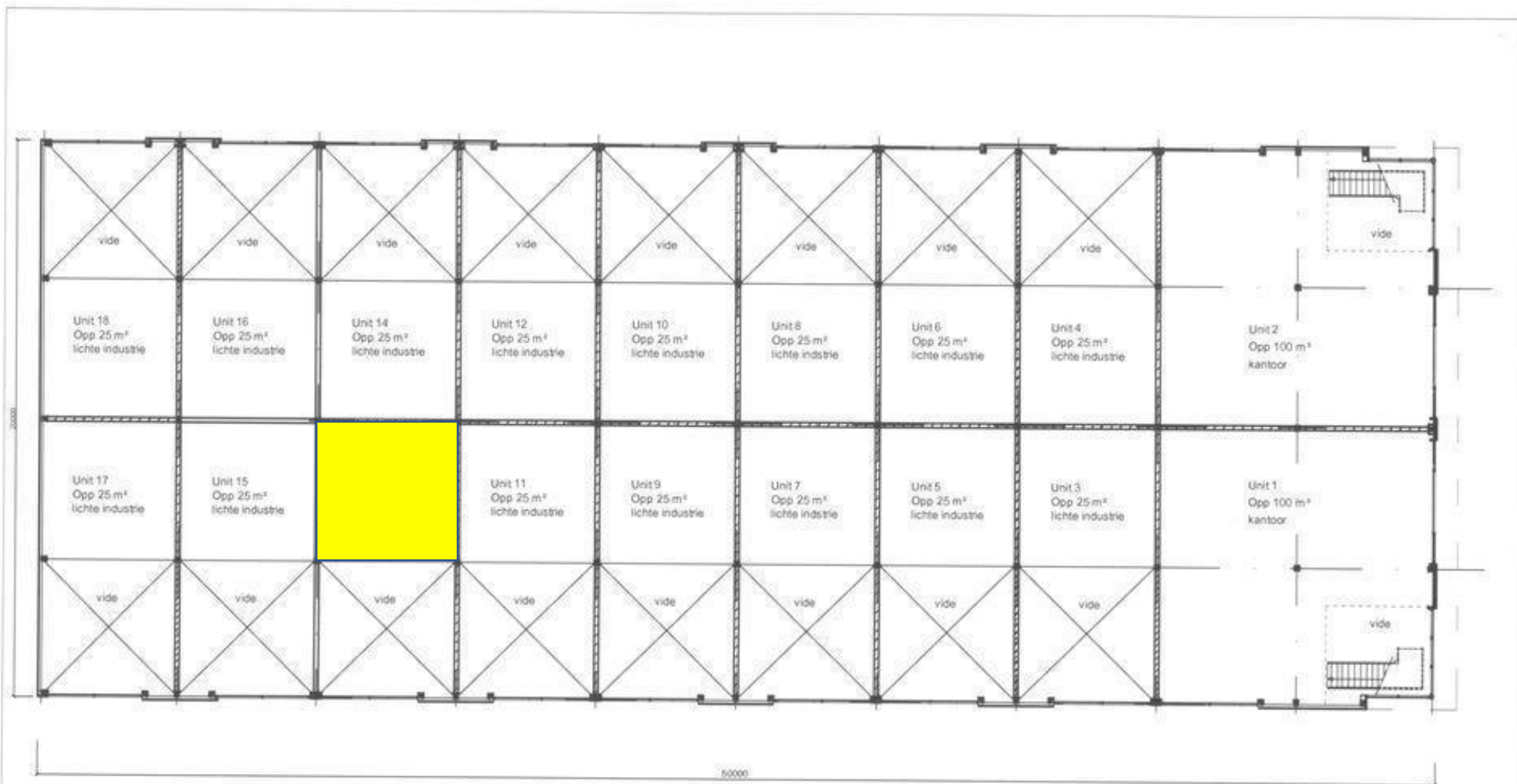
Van IJehdijkstraat 383, 1442 LB, Purmerend. Tel.: 0299-454550 Fax: 0299-427001, E-mail: systeembouw@probuild.nl, internet: www.probuild.nl

© Copyright Pro Build/Systeembouw B.V.
 Het is niet toegestaan deze te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze te kopiëren of te verspreiden.

Unit Plaza Zaandam

Begane grond

Opdrachtgever	
Landvast projecten B.V.	
Datum	: 23-03-09 Gew : 14-04-09
Schaal	: 1:200
Formaat	: A4 Maten : mm



Materialen en kleuren terzoi		
Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gravelbedekking	Geprofileerde staalplaat	Ordon Ral 9007
Gravelbedekking kopgevel	keramische tegels	Antraciet
Zetsukken	Staalplaat	Ordon Ral 9007
Overhead daunen	Staalplaat	Antraciet/ zilvergrijs
Kolpijpen	Hardhout	Antraciet/ zilvergrijs
Deuren	Hardhout	Antraciet/ zilvergrijs
Dakbedekking	Blijmen	Zwart

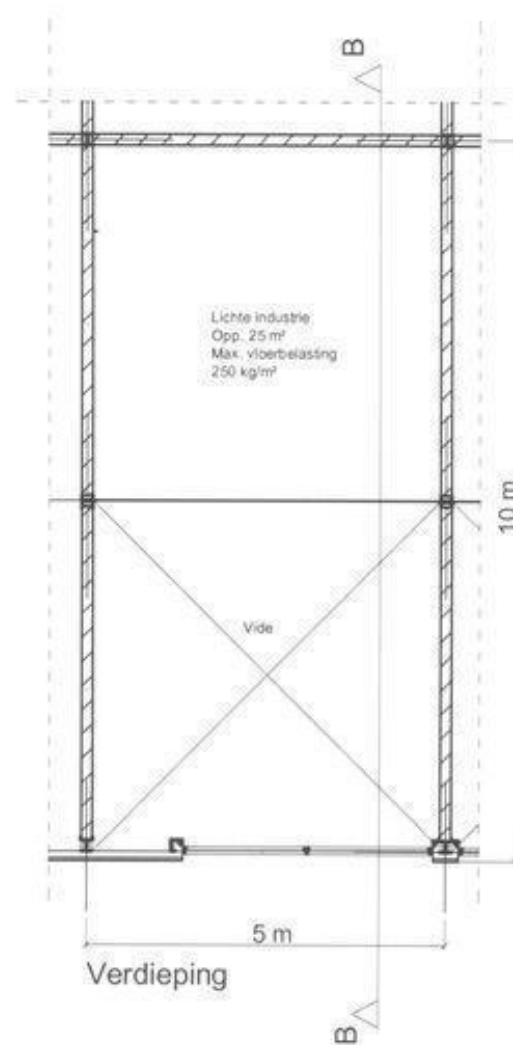
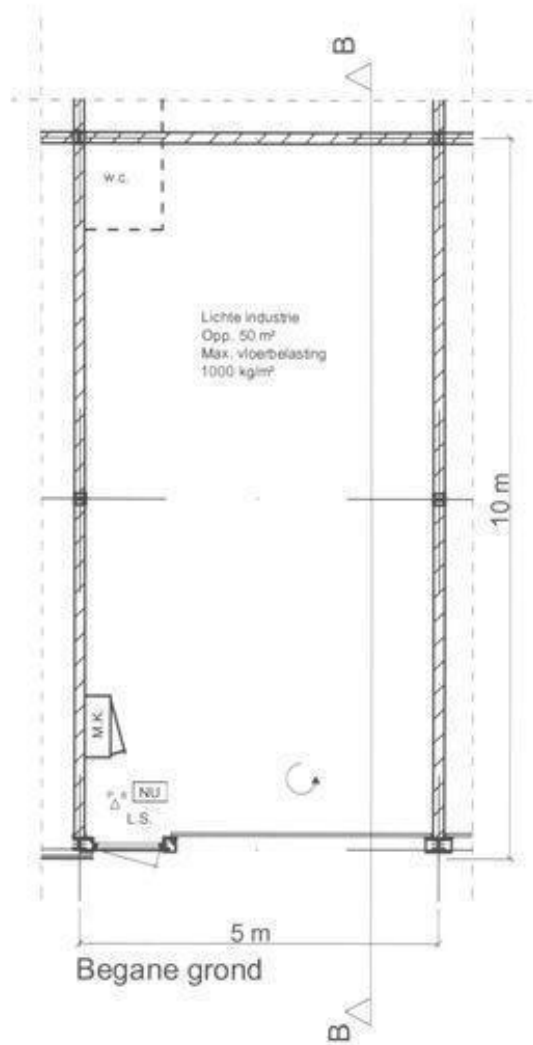
Pro Build

Van IJsendijkstraat 383, 1442 LB, Pummerend. Tel.: 0299-454500 Fax: 0299-427001, E-mail: systeembouw@probuild.nl, Internet: www.probuild.nl

Unit Plaza Zaandam

Verdieping

Opdrachtgever	
Landvast projecten B.V.	
Datum : 23-03-09	Gew : 14-04-09
Schaal : 1:200	
Formaat : A4	Malan : mm

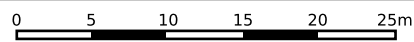




Pro Build

Van IJsendijkstraat 383, 1442 LB, Purmerend, Tel.: 0299-454550 Fax: 0299-427001, E-mail: systembouw@probuild.nl, internet: www.probuild.nl

Unit Plaza Zaandam
 Type B/ B-sp Totale opp. ca. 75 m²
 Begane grond en verdieping

Opdrachtgever	
Landvast projecten B.V.	
Datum	: 29-04-05 Gew :
Schaal	: 1:100
Formaat	: A4 Mafan : m



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 321</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Procedure bij koop

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de verkoper niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden.

Dit klinkt vreemd maar dit kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verkoper, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te koop zetten van een object aan de orde zijn gekomen.

De eigenaar/verkoper is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verkoopproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door koper is ontvangen te zijn ondertekend en door koper aan HVMS Bedrijfsmakelaars te zijn overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verkoper.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijkt jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren.
Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de koper.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.