

## Te Koop

### Courante bedrijfsruimte aan Samsonweg 28 R te Wormerveer



## TE KOOP

### Samsonweg 28 R te Wormerveer

Gelegen op een mooie locatie aan de buitenrand van bedrijventerrein "Noorderveldpark I" mogen wij u dit keurig ingericht bedrijfsobject aanbieden. Bij de nieuwbouw werden de units verkocht met 1 parkeerplaats maar dit pand wordt inclusief twee! eigen parkeerplaatsen verkocht welke direct voor de unit liggen.

De bedrijfsruimte meet ca. 50 m<sup>2</sup> b.v.o. op de begane grond met een vrije hoogte van ca. 3.60 m1. De hal is voorzien van een hoogwaardige glad gevulderde monolithische betonvloer en toegankelijk via een bedrijfsdeur (ca. 3,00 m1 breed x ca. 3,30 m1 hoog) en een aparte loopdeur.

De 1e verdieping is tevens voorzien van een betonnen vloer en is volledig ingericht met systeemplafond met inbouwverlichting, een kantoorruimte met keukenblok aan de voorzijde en een opslagruimte en toiletruimte aan de achterzijde, opp. ca. 50 m<sup>2</sup> b.v.o. Vanuit de kantoorruimte kijkt u mooi weg over het landelijk deel.

Het gebouw heeft een moderne uitstraling door de zilverkleurige gevelbeplating, gecombineerd met overhead- en loopdeur in antraciet kleur en de grind gevelelementen. De ramen en deuren zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas.

De bedrijfsunit is voorzien van alle basisvoorzieningen zoals elektrische installatie met krachtstroom, pantry, diverse verlichting, cv installatie met radiatoren, toiletruimte met fonteintje en gesausde wanden zowel beneden als op de verdieping.

Zowel de elektrische installatie (SCIOS Scope 10) als de drinkwaterinstallatie (PWN) zijn dit jaar gekeurd en voldoen aan de huidige regelgeving.

Deze goed bemeten bedrijfsunit is geschikt voor vele bedrijfsactiviteiten en direct in gebruik te nemen.

Het Noorderveld is prima bereikbaar, op korte afstand van de Provinciale weg en de toegangsweg van de A8.

**Koopsom € 195.000,-- k.k.**

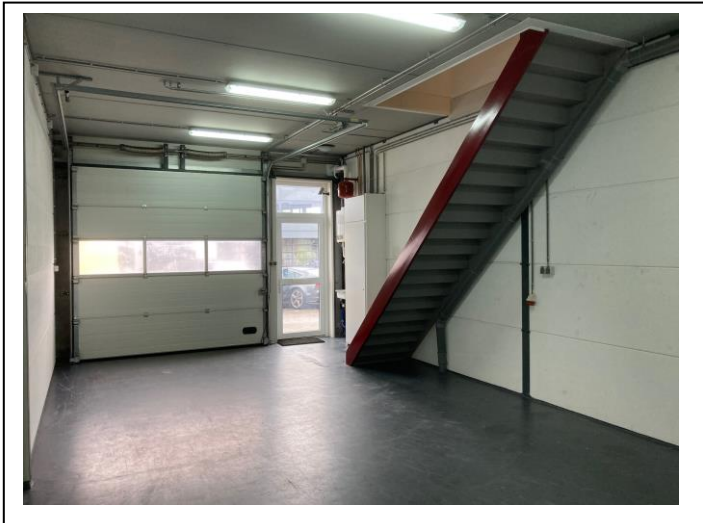
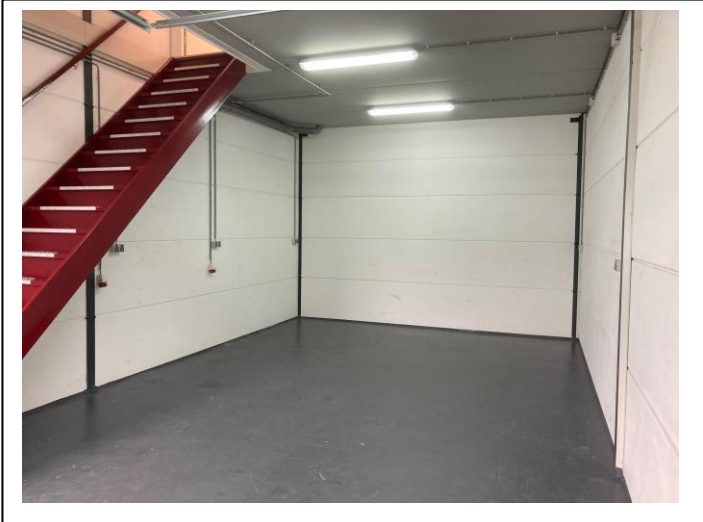
Geen btw van toepassing.

Aanvaarding in overleg.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor  
075 – 6 510 640 of [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)

**OBJECT: Samsonweg 28 R te Wormerveer  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



**OBJECT: Samsonweg 28 R te Wormerveer  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



**OBJECT: Samsonweg 28 R te Wormerveer  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



PROJECTINFORMATIE

**WORMERVEER**

**Samsonweg 28 R**

**LOCATIE**

Gelegen op het bedrijvengebied "Noorderveldpark I" op goed bereikbare locatie.

**OBJECT**

Bedrijfsruimte met kantoor.

**BESTEMMING**

Het complex valt onder bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noorderveld" met ruime gebruiksmogelijkheden.

**OPPERVLAKTE**

Begane grond ca. 50 m<sup>2</sup> en 1<sup>e</sup> verd. ca. 50 m<sup>2</sup> (bvo)

**BOUWJAAR**

2006-2007.

**VOORZIENINGEN**

Het object o.a. voorzien van:

- \* elektrische installatie met krachtstroom;
- \* diverse verlichting;
- \* systeemplafond 1<sup>e</sup> verd.;
- \* CV installatie met radiatoren;
- \* toiletruimte;
- \* keukenblok;
- \* gesausde wanden.

**PARKEERGELEGENHEID**

2 eigen parkeerplaatsen, onbetaald.

**BEREIKBAARHEID**

Goed bereikbaar met op korte afstand diverse uitvalswegen.

**INGANGSDATUM/  
OPLEVERING**

In overleg te bepalen, kan spoedig.

PROJECTINFORMATIE  
Vervolg

**VRAAGPRIJS** € 195.000,-- k.k., geen btw.

**ZEKERHEIDSTELLING** In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.

**VOORWAARDEN & CONDITIES** Er zal gewerkt worden met de Koopovereenkomst model nvm - business. Het object betreft een appartementensplitsing en bestaat uit 3 appartementsrechten.

**BTW** Er is geen BTW van toepassing.

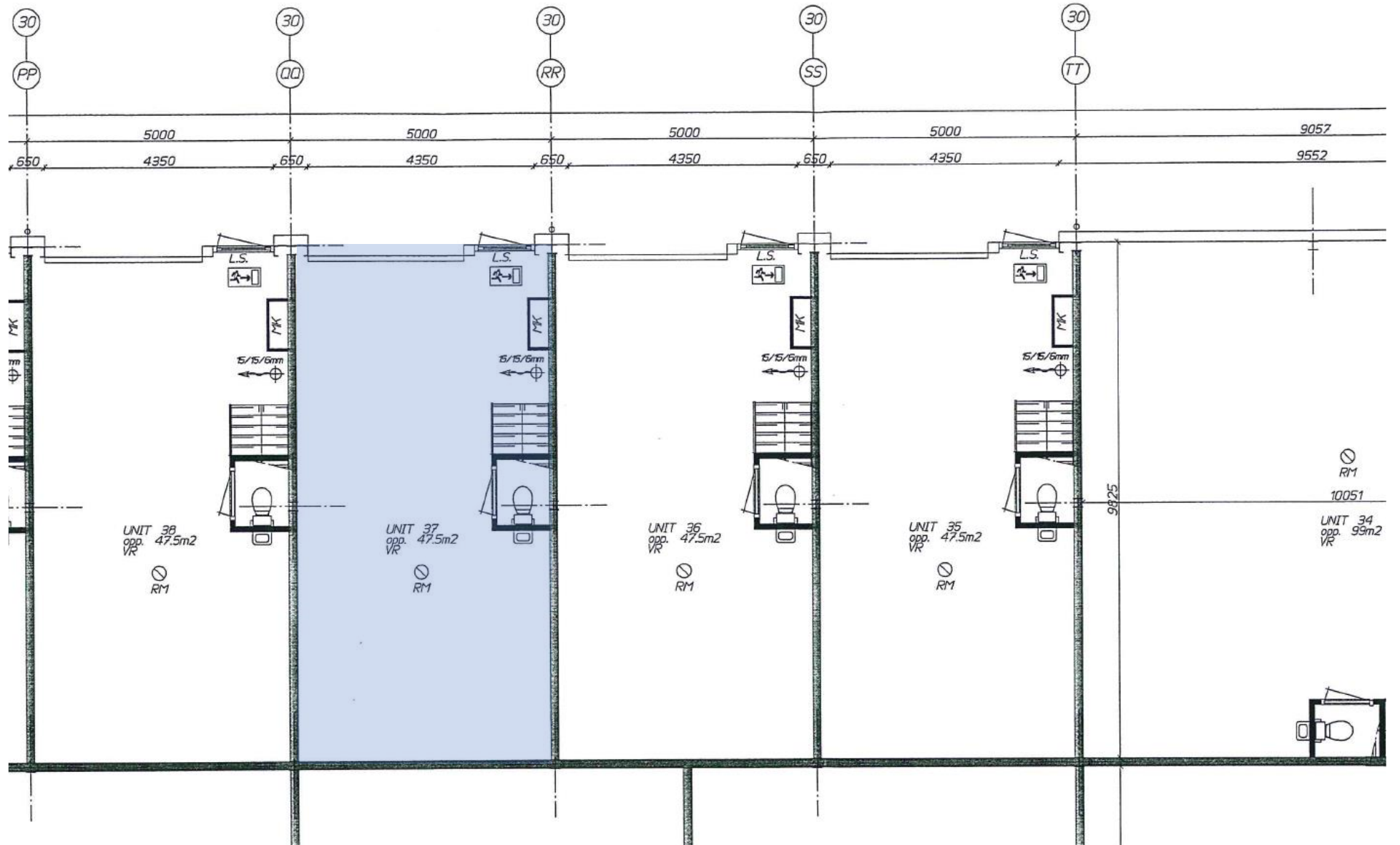
**EPA-LABEL** Dit object is niet voorzien van een EPA-label.

**INLICHTINGEN** **HVMS- Zakelijk**  
**Paltrokstraat 20**  
**1508 EK ZAANDAM**  
**Tel : 075 6 51 06 02**  
**E-mail : [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)**  
**Website: <http://www.hvms.nl>**


Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.









<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wormerveer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7727</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Procedure bij koop

### **Algemene toelichting ter informatie;**

#### **Bezichtiging:**

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de verkoper niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden.

Dit klinkt vreemd maar dit kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verkoper, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te koop zetten van een object aan de orde zijn gekomen.

De eigenaar/verkoper is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verkoopproces.

#### **Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

#### **Overeenstemming:**

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door koper is ontvangen te zijn ondertekend en door koper aan HVMS Bedrijfsmakelaars te zijn overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verkoper.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijkt jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren.  
Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Tolk:**

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de koper.



Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:  
maandag tot en met vrijdag  
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)

**RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:**

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.