

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur

**Vier nieuwe bedrijfsunits aan de
Handelsweg 12 G – L te Wormerveer
Nog maar 1 beschikbaar!**



Te Huur

Nieuwe turn key afgewerkte bedrijfsunits NOG MAAR 1 BESCHIKBAAR!

Op prima locatie mogen wij u deze vier courante bedrijfspanden aanbieden.

De units zijn gelegen op een kleinschalig besloten bedrijfsterrein met eigen toegangsweg en voorliggende parkeerplaatsen. Door deze ligging en ruime opzet geeft dit kleinschalige complex een betere beleving dan de reguliere bedrijfsunits in de grotere bedrijfsverzamelgebouwen.

De panden zijn goed bereikbaar, ook voor groter verkeer en voorzien van 2 parkeerplaatsen per unit.

De bedrijfsruimten beschikken over betonnen vloeren op zowel de begane grond als de eerste verdieping en meten **ca. 78 m2 BVO, (71,5 m2 GO)** per verdieping. Ze zijn voorzien van een **elektrische** overheaddeur van **3,25 m1** breed x **ca. 3,30 m1** hoog en een separate toegangsdeur. De vrije hoogte van de bedrijfshal bedraagt **3,60 m1**. De begane grond vloer is een monolithisch gevulde vloer en de 1^e verdieping is een betonnen verdiepingvloer met zandcementafwerklaag.

Het geheel is hoogwaardig afgewerkt met een entreehal met toegangsdeur naar de bedrijfshal, uitgebreide elektrische installatie met LED verlichting, ventilatiesysteem, toiletruimte op de begane grond en toiletruimte met voorhal op de 1^e verdieping. De 1^e verdieping wordt afgewerkt met gladde wanden voorzien van renovliesbehang of gelijkwaardig, een systeemplafond met inbouw LED verlichting, een split unit voor zowel verwarmen als koelen en een keukenblok met close in boiler.

Er is geen gasaansluiting aanwezig.

De uiteindelijke afwerking kan per unit op detail verschillen.

Het enige wat u nog rest is het aanbrengen van de vloerafwerking op de 1^e verdieping.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.ruimtelijkeplannen.nl

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

Mail of bel ons voor verdere informatie.

Huurprijs vanaf € 1.495,- exclusief btw per maand. (afhankelijk van de afwerking)

Handelsweg 12 G
Handelsweg 12 H
Handelsweg 12 K
Handelsweg 12 L

VERHUURD
beschikbaar
VERHUURD
VERHUURD

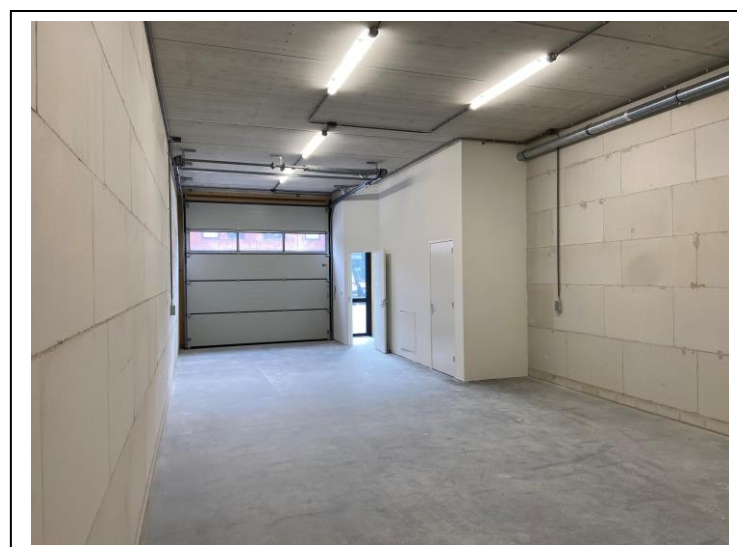
**OBJECT: Handelsweg 12 G – L te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



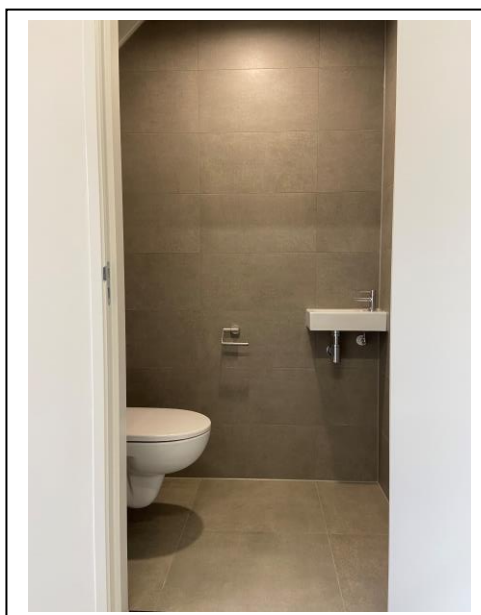
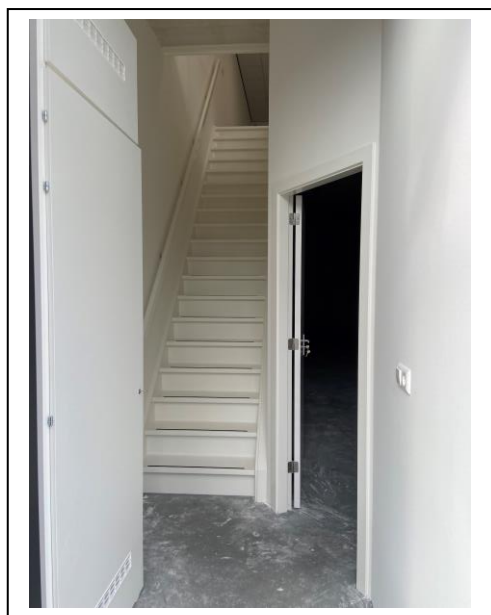
**OBJECT: Handelsweg 12 G – L te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Handelsweg 12 G – L te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

WORMERVEER **Handelsweg 12 G - L**

LOCATIE	Gelegen op het bedrijvengebied “molletjesveer” op een besloten kleinschalig terrein op goed bereikbare locatie.
OBJECT	Bedrijfsruimten met kantoren.
BESTEMMING	Het complex valt onder bestemmingsplan “molletjesveer” met ruime gebruiksmogelijkheden.
OPPERVLAKTE	ca. 78 m2 BVO (71,5 m2 GO) per verdieping.
VOORZIENINGEN	De objecten worden o.a. voorzien van: <ul style="list-style-type: none">* elektrische installatie;* opbouw LED verlichting begane grond;* systeemplafond met inbouw LED verlichting op de 1^e verd.;* warmte / koel installatie (splitunit);* toiletruimten, zowel bg als op de 1^e verd.;* keukenblok met close in boiler;* afgewerkte wanden 1^e verd. en trap;- vloerafwerking 1^e verdieping is niet aanwezig!
PARKEERGELEGENHEID	2 eigen parkeerplaatsen, onbetaald.
BEREIKBAARHEID	Goed bereikbaar met op korte afstand diverse uitvalswegen.
HUURINGANGSDATUM/ OPLEVERING	beschikbaar.
HUURPRIJS	Vanaf € 1.495,-- ex. btw, per maand. (afhankelijk van de afwerking)

HUURPRIJSINDEXERING De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.

HUURTERMIJN In overleg, basis is 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + servicekosten + btw).

SERVICEKOSTEN Vergoeding voor jaarlijks onderhoud / keuring van de elektrische overheaddeur, aanwezige brandblusmiddelen en de warmte / koelinstallatie, alsmede periodieke glasbewassing, incidentele gevelreiniging en onderhoud buitenterrein. Het voorschot bedraagt € 45,- ex. btw per maand.

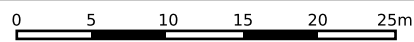
VOORWAARDEN & CONDITIES De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).


BTW BTW belaste verhuur.

EPA-LABEL Vanuit de nieuwbouw is er nog geen energielabel.

INLICHTINGEN
HVMS- Zakelijk
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

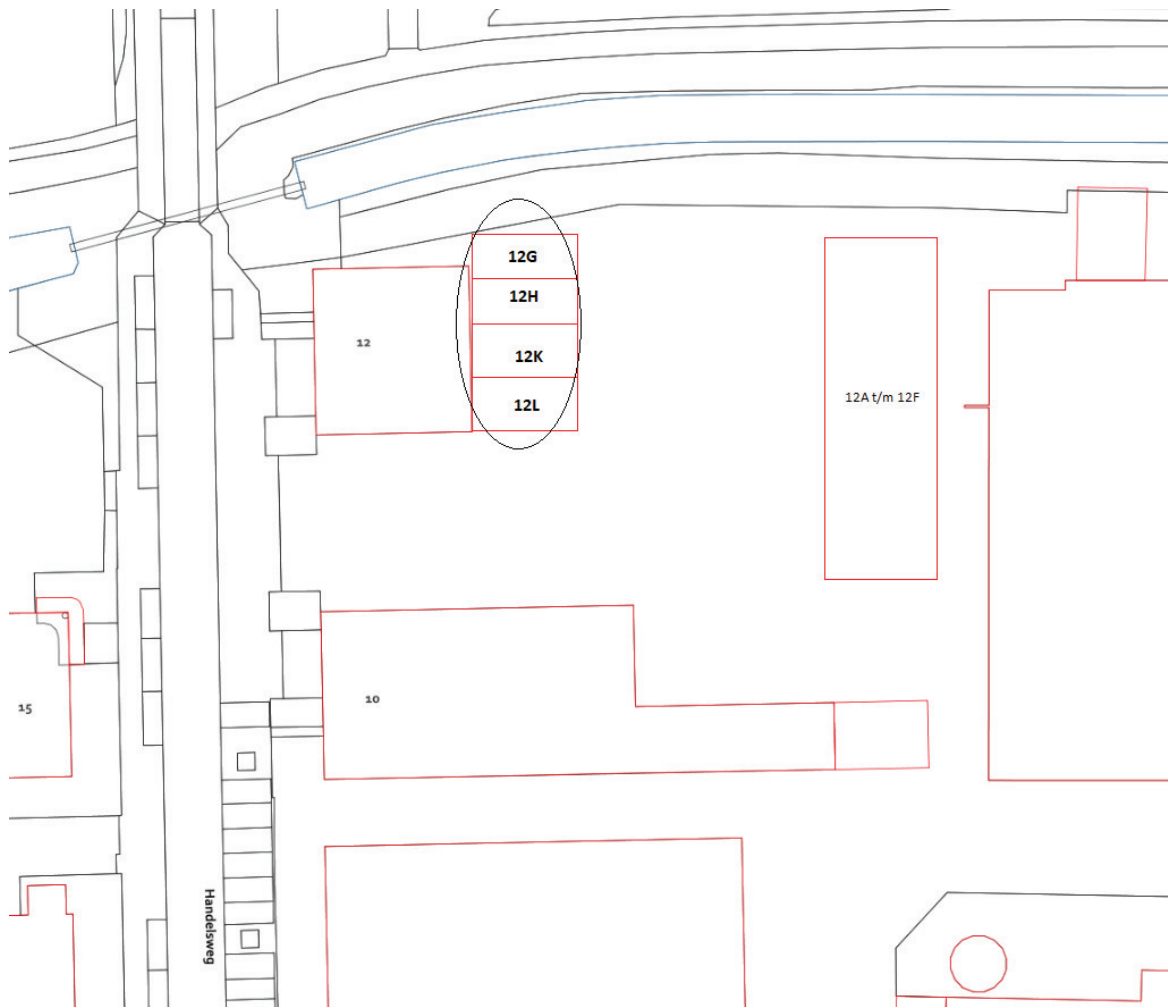


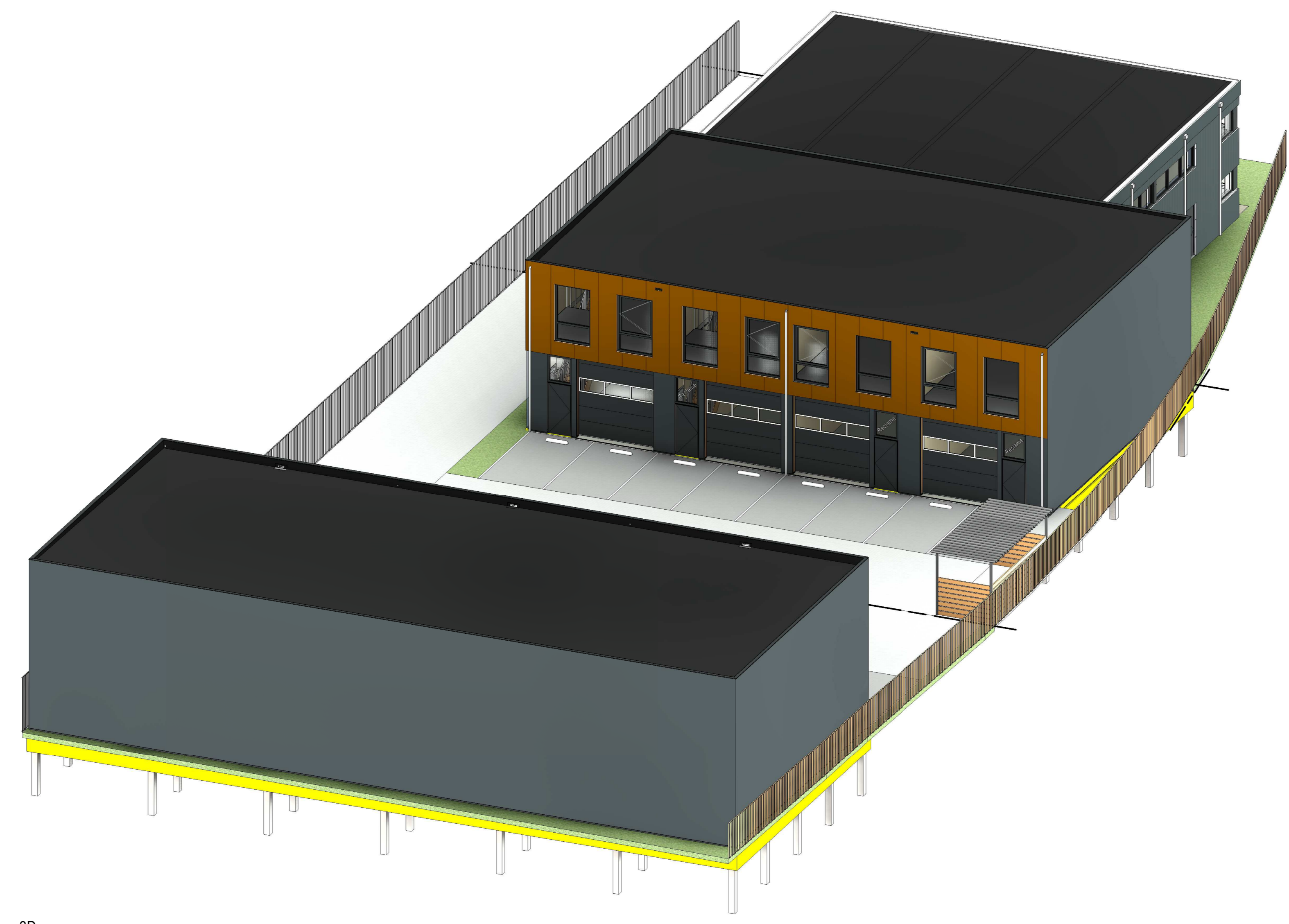
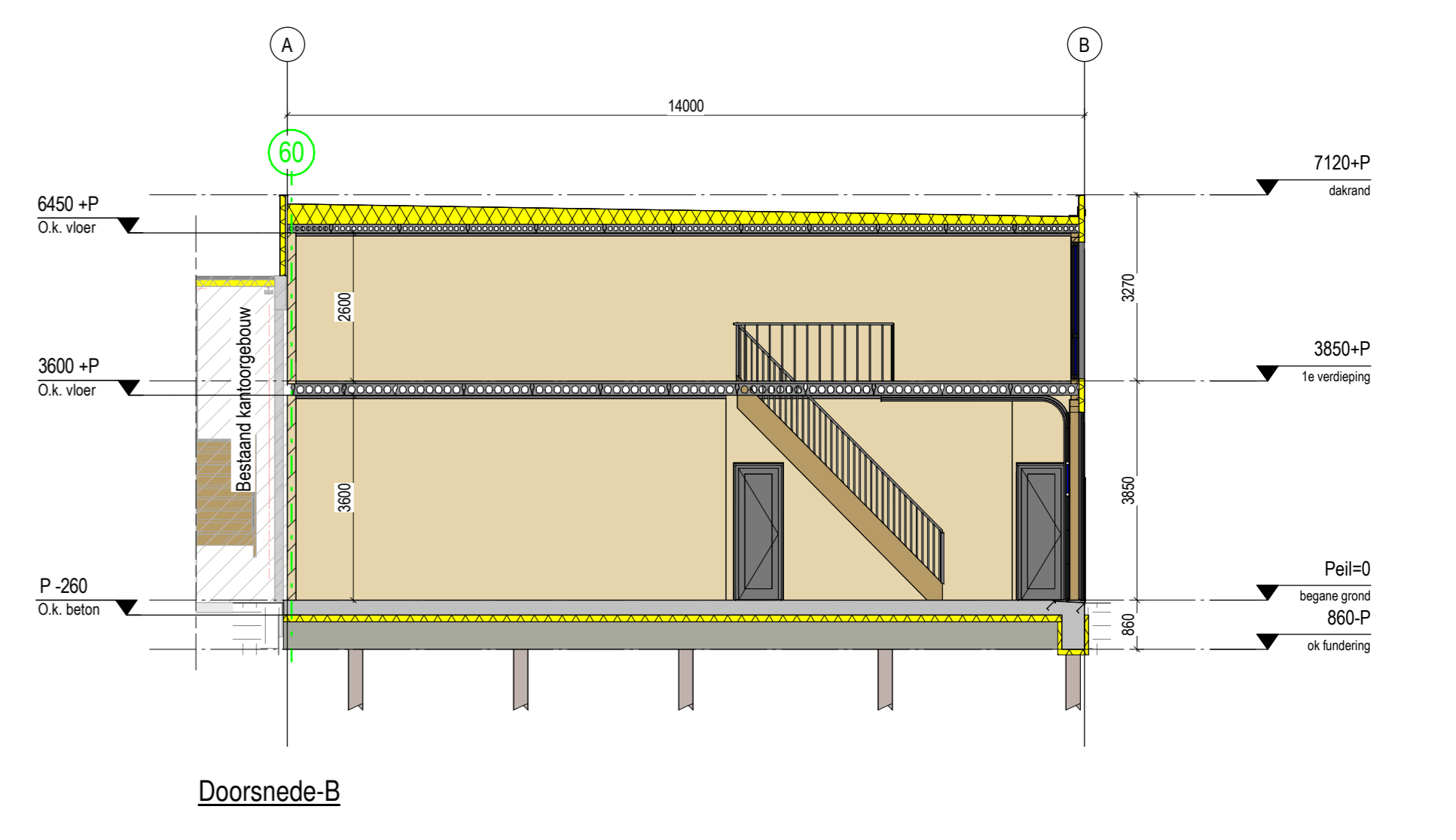
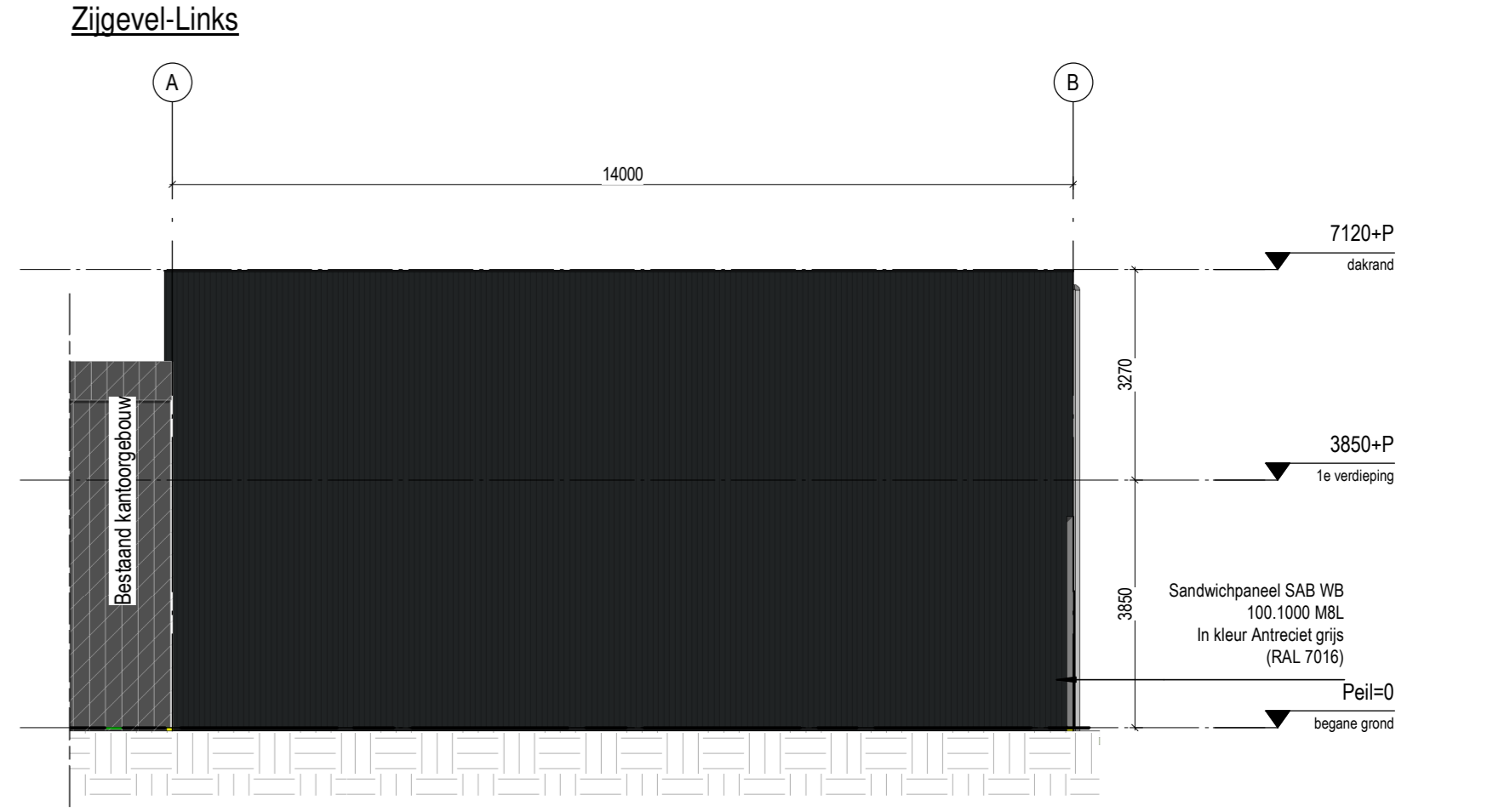
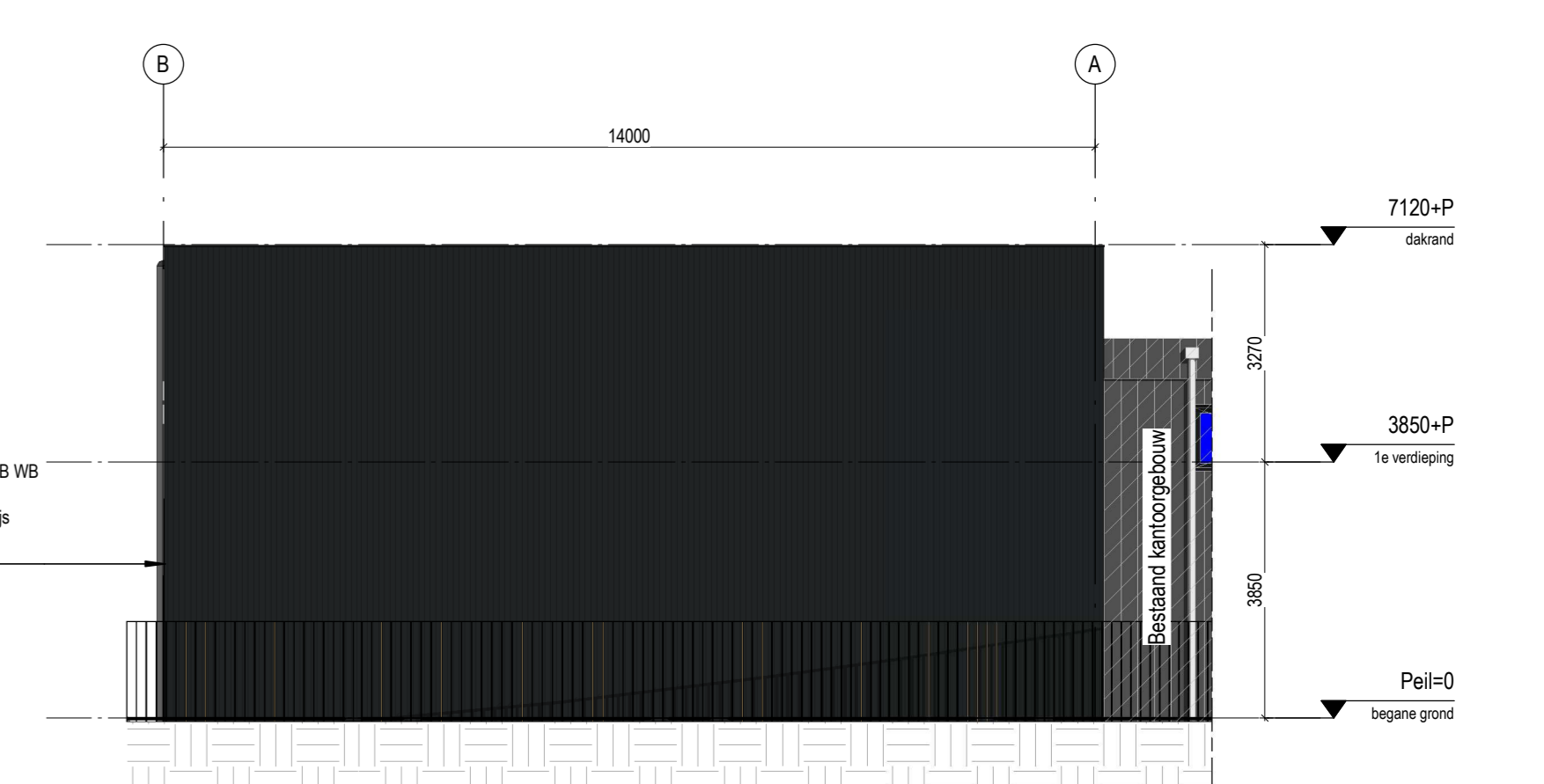
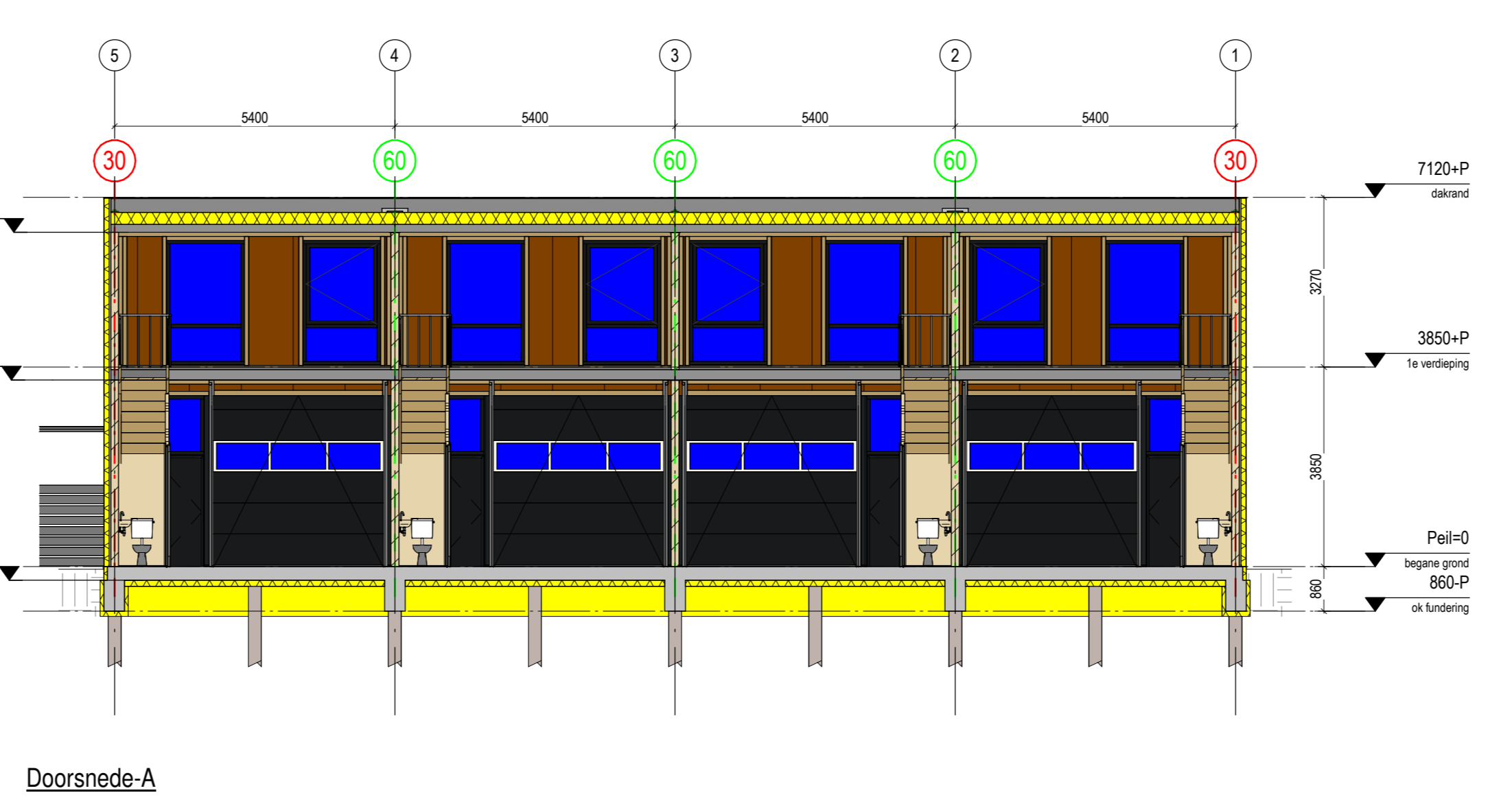
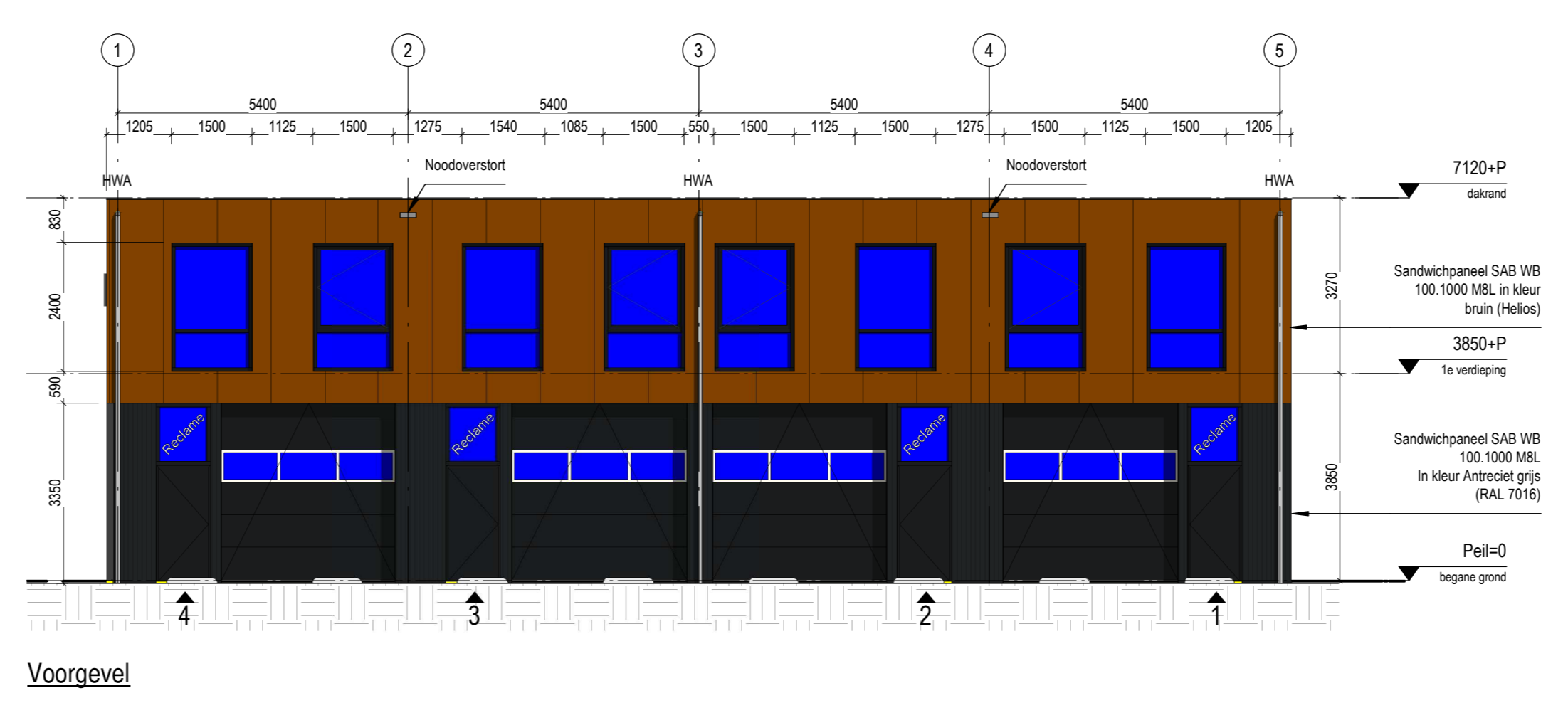
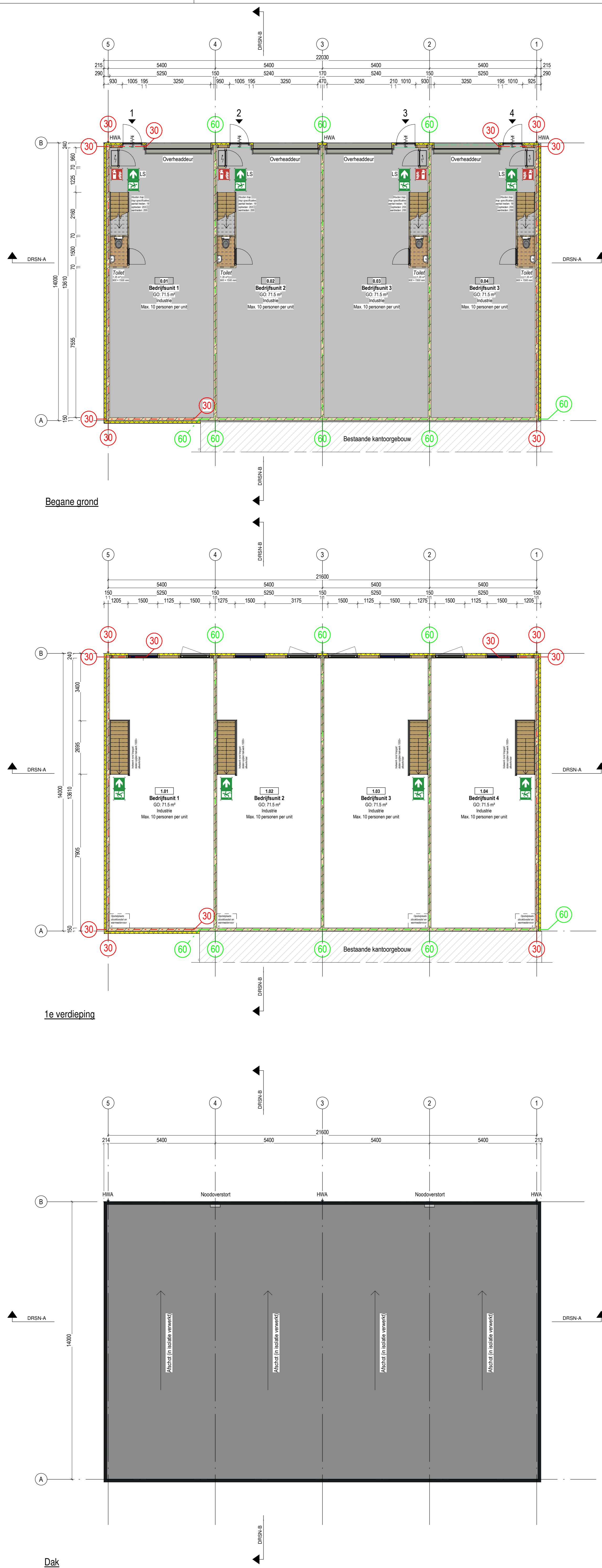
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wormerveer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9976</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Situatietekening





Ventilatievoorziening (afd 3.6 BB2012)

Uitgangspunten ventilatieberekening per unit

Benodigd bv. verbruik: capaciteit per persoon in een industriële functie: 6.5 dm³/s

Verdieping	Aantal personen	Benodigde ventilatie	Resultaat
Begane grond	5	32.5 dm ³ /s	= 6.5 dm ³ /s
1e verdieping	5	32.5 dm ³ /s	= 6.5 dm ³ /s
Totaal:	10	65.0 dm³/s	

Benodigt voor sanitaire ruimten

Sanitaire ruimte	Benodigde ventilatie
Toiletruimte	7 dm ³ /s
Totaal:	7 dm³/s

Benodigt 11 v. verbruik gebieden is maatgevend

Kleur- en materiaalstaat nieuw

Onderdeel	Materiaal	Kleur / afwerking
Kozijnen	Aluminium	RAL 7021 (Black grey)
Kozijnen afwerkingen (buiten)	Staal	RAL 7021 (Black grey)
Deuren	Aluminium	RAL 7021 (Black grey)
Sandwichpaneel (begane grond & 1e ver.)	SAB WB 100.1000 MBL	RAL 7016 (Antraciet grijs)
Sandwichpaneel (1e verdieping voorgevel)	SAB WB 100.1000 MBL	Braun (Heflos)
Glas	HR++ / doorvalverend gelaagd glas	Doorzichtig
Dakbedekking	Bilumen	Zwart
Daktrim	Aluminium	RAL 7021 (Black grey)

Bouwkundig renvooi

- Sandwichpaneel
- Beton
- Kalkzandsteen
- Hout
- Noodoverstort, ln 300 mm, h= 100 mm
- HWA, thermowaterafvoer

Brandveer renvooi:

- Brandblusser
- Vluchtveegaanddijgord / transparant verichtingsarmatuur die voldoet aan de in artikel 6.24 van het bouwbesluit gestelde eisen, uitvoering vpb de symbolen conform de pictogrammen. Kleuren en afmetingen zoals deze zijn vermeld in de NEN 6398.
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten WBOBO
- 60 minuten WBOBO
- Brandveerzudo opstelpaats
- BC, Brandcompartiment 1 en 3
- BC, Brandcompartiment 2 en 4

01 Tekeningenlijst Bouwkundig

Schaal 1:1000

Kadastrale gegevens
Gemeente: Zaanstad
Sectie: A
Perceel: 9198

Adres: Handelweg 12
Postcode: 1521 NH
Woonplaats: Wormerveer

01 Tekeningenlijst Bouwkundig

Tek. nr.	Onderwerp	Rev.	Wijziging	H.	CO
1.101	Plattegronden, gevels, doorsneden en perspectiefweergave	0	Ter goedkeuring	S.M.	24-05-2023
1.201	Gebruiksoppervlakte	A	Ergenis aanpassen	S.M.	07-05-2023
1.202	Brandcompartimenten	B	Opmerkingen gemeente	S.M.	11-07-2023
1.401	Detailboek				
3.101	Parkeringstekening				
3.102	Terenstekening bestaand				
3.103	Terenstekening Nieuw				
3.104	Aanzichten terrein				

ingenieursbureau LIST

Pieter Olijshout 24 G
1508 PV Zanddonk
075 6127788
info@bureau-list.nl
www.bureau-list.nl

Gec. S.D. | Schaal 1:100
Pw. | Formaat A0
Order 23080 | Tek. 1.101

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.