

Te Huur

Ronde tocht 1 E unit A te Zaandam



Te Huur

Ronde tocht 1- E Unit A *BisZ-office* te Zaandam

Moderne kantoorruimten met turn-key inrichting en eigen parkeerplaats

In dit centraal gelegen kantoor- en showroomgebouw gelegen op zichtlocatie aan de hoofdweg met directe toegang en op loopafstand van het centraal station en centrum Zaandam, komen meerdere kantoorkamers beschikbaar.

Diverse turn key kantoorruimten aanwezig welke in overleg kunnen worden aangepast of gekoppeld in verschillende oppervlakten met de aangrenzende kantoren.!

Zoende vernemen wij graag uw huisvestingswensen en eisen om de mogelijkheden te bespreken.

Het complex biedt een gevarieerd aanbod van kantoorruimten/showroom/ atelierruimten en biedt centrale faciliteiten welke naar behoefte gebruikt kunnen worden.

Via de hoofdentree met tochtsluis komt u in de royale centrale ontvangstruimte met zitgelegenheid en wachtruimte waar u uw klanten kunt ontvangen.

Het gebouw is rondom voorzien van veel groen, ruime parkeervakken en is uitstekend herkenbaar en bereikbaar van de hoofdweg.

Op korte afstand (5 minuten lopen) ligt het stadscentrum van Zaandam met het centraal station. De toerit naar de snelwegen A8 en A10 ligt op enkele autominuten.

Beschikbare ruimte:

1e verdieping ; **Kantoren** + algemene voorzieningen =

Unit A = **40 + 6 = 46 m2 v.v.o.** aandeel in de algemene voorzieningen **12 m2.**

Unit B = **27 m2** aandeel in de algemene voorzieningen **8 m2.**

Unit C = nader te bepalen

Unit D = **50 + 11= 61 m2** aandeel in de algemene voorzieningen **15 m2.**

Optioneel : **Kantoren nader in te richten vanaf ca. 150 m2 v.v.o.**

Inrichting

De kantoorruimten zijn keurig afgewerkt met strakke wanden, vloerafwerking, scheidingswanden met dubbel glas, solide binnendeuren, moderne systeemplafonds met led-verlichting.

Verder zijn de ruimten voorzien van c.v. verwarming, splitunits voor extra koelte of warmte. Tevens is een ventilatiesysteem aanwezig met topkoeling.

Keuken in gezamenlijk gebruik op de begane grond.

Parkeergelegenheid

De benoemde ruimten heeft beschikking over **1** parkeerplaats op het eigen naastgelegen groen omzoomde parkeerterrein welke met naambord kunnen worden aangeduid.

Algemeen

De kantoren beschikken over plafondhoge ramen en hebben een mooie vrije hoogte waardoor een ruimtelijke atmosfeer aanwezig is.

Op elke verdieping zijn gescheiden toiletten aanwezig en biedt de brede centrale trapopgang een prettige entree naar de kantoren.

Naam aanduiding is mogelijk direct aan de doorgaande weg en inpandig op meerdere plaatsen.

Serviceniveau

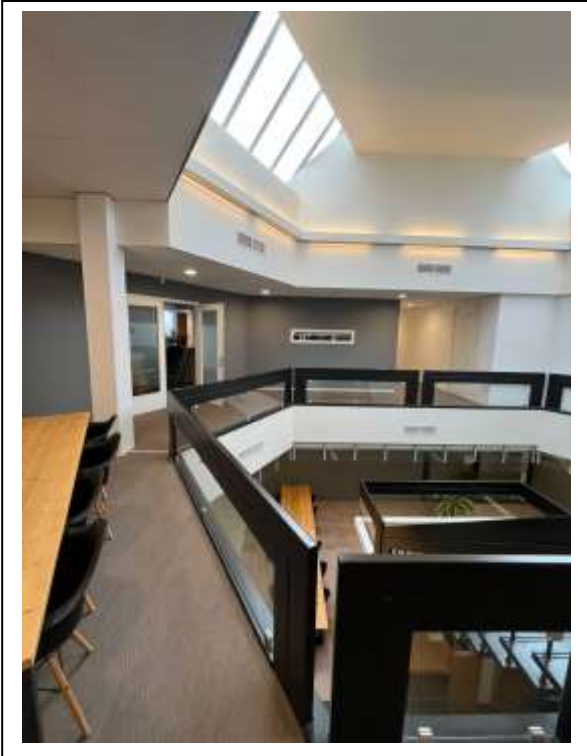
U kunt zich geheel toeleggen op uw bedrijfsvoering, de dagelijkse besloemeringen worden centraal verzorgd en door alle gebruikers gedeeld, wel zo handig en eerlijk !

Heeft u vragen of wilt u een bezichtiging uitvoeren dan vernemen wij graag uw reactie over dit multifunctionele kantorencomplex op toplocatie !

Huurprijzen v.a. € 475,00 per maand excl. btw

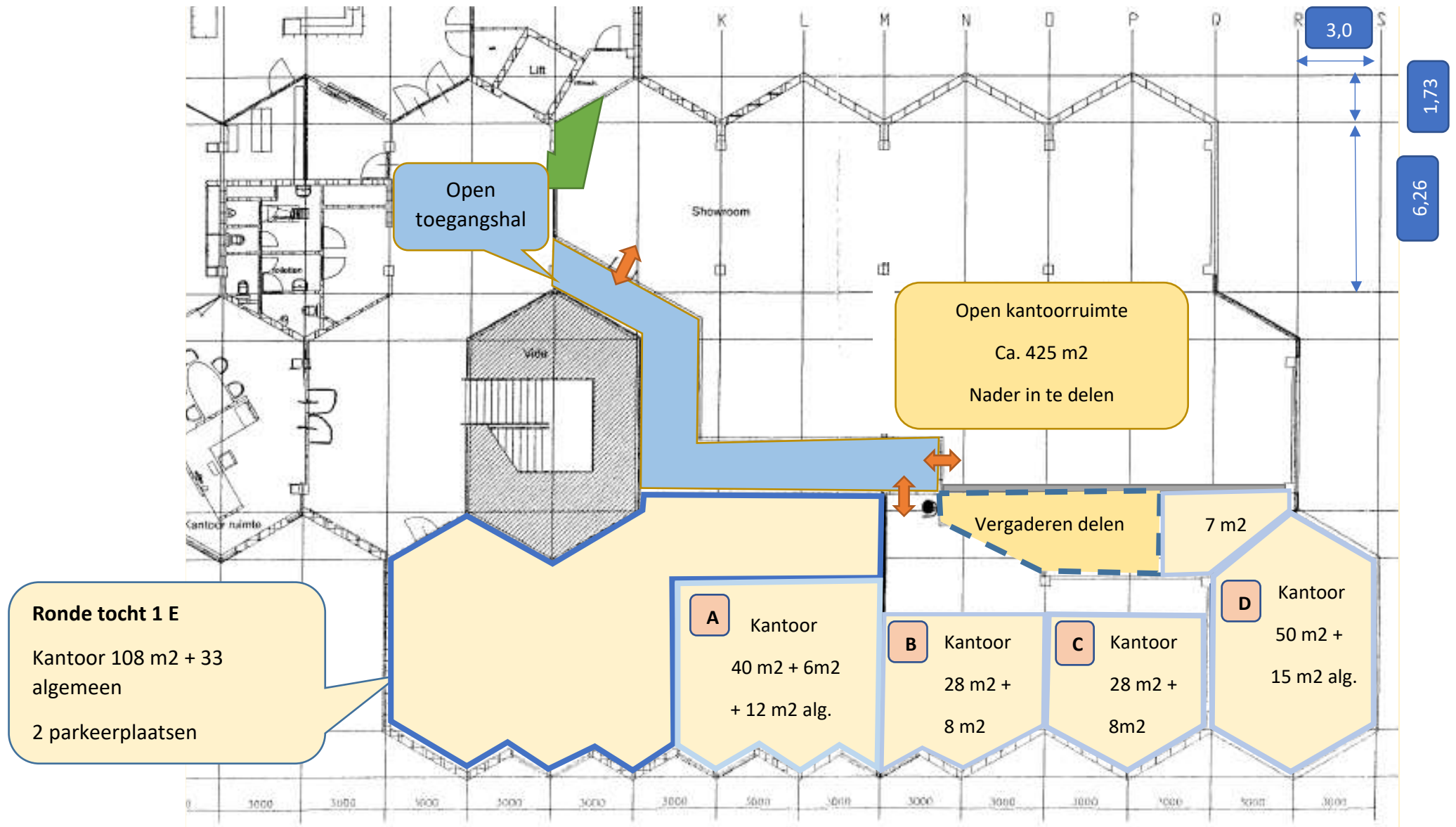
Bijdrage voorschot en servicekosten (momenteel) € 45,-- / m2 p/jaar excl. btw

OBJEKT : Ronde tocht 1 E units A ev te Zaandam



OBJEKT : Ronde tocht 1 E units A ev te Zaandam





Totaal te vormen oppervlakte incl loopruimte gang **ca. 655 m²**, bijkomende algem. ruimten, keuken, kantine, receptie, toiletten e.d. **198 m²**,

Ronde Tocht 1 units 1507 CC Zaandam

Vrijblijvend aanbod !

Huurprijs: Afhankelijk van opleverniveau en periode ,
richtprijs zie tekst v.a. € 475,- p.m² p.j.
Servicekosten: € 45,- p.m² p.j.
Aanvaarding: in overleg



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoor- en praktijkruimten
Oppervlakte: ca. 40 m² + 6 m² hal
excl algemeen 12 m²
In units vanaf: 27 m²
Verdiepingen: 1^e verd
Voorzieningen: Lift, bedrijfsdeur, centrale
voorzieningen
Toiletten gescheiden per verdieping
Keuken BG gezamenlijk

Gebouw

Periode: 1981-1990

Energie

Energieklasse: B
Energie einddatum: 28 oktober 2030

Omgeving

Ligging: Kantorenpark op bedrijventerrein nabij
treinstation en stadshart Zaandam.

Aanbiedingstekst

Te huur

Beschikbaar voor verhuur.

Deze moderne kantoorruimte met zicht op de groenstrook en de omgeving, momenteel gebruiksklaar als onderdeel van een open kantoorstructuur welke nader zal worden ingedeeld. De huidige kleine kantoor kamers zijn modern en licht ingericht en direct te betrekken afhankelijk van uw eventuele wensen en eisen voor het bijvoegen aangrenzende kantoren of aanpassen van de indeling.

Het kantoorgebouw betreft een markant en goed herkenbaar, representatief kantorencomplex met hoog voorzieningsniveau.

Door de ligging direct aan de hoofdweg is de bereikbaarheid uitstekend waarbij de toegang en ontvangst in de centrale wachtruimte, het eigen terrein met tuin en eigen parkeerterrein.

Locatie en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een zichtlocatie op 10 minuten loopafstand van het NS-station van Zaandam. Bushalte voor de deur gelegen.

Op enkele autominuten afstand is de aansluiting van de snelwegen A7,A8 en A10 bereikbaar.

Oppervlakte

ca. 40 m² kantoorkamer met 6 m² entreehal, verder aandeel in de algemene ruimten 12 m²

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein, 1 eigen parkeerplaats.

Indeling

Open en makkelijk bereikbaar en toegankelijk via centrale hoofdentree.

Representatieve ontvangstruimte met in de centrale hal met ruime wachtruimte.

Graag laten wij u het object zien voor een goede indruk van de ruimte en de mogelijkheden.

Bestemming

'Bestemmingsplan Westerspoor Zuid'. Kantoren.

Graag begeleiden wij u indien informatie gewenst is aangaande de bestemming en of het door u voorgenomen gebruik past binnen de bestemming.

Huurprijsindicatie;

€ zie aanbod / m² / jaar, te vermeerderen met btw.

Parkeerplaats € 350,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is een eerste huurperiode in overleg, minimaal 1 jaar.

Leveringen en diensten

- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik gehuurde inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsgebruik inclusief vastrecht ten behoeve van installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waternverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van de luchtbehandelings- en verwarmingsinstallaties;
- Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- Onderhoud en periodieke controle van de lift;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- Glasbewassing aan de buitenzijde;
- Verzorging huisvuil, containervuil e.d.;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud terrein;
- Onderhoud en periodieke controle van de brandmeldinstallatie in de algemene ruimte en in het gehuurde;
- Onderhoud en periodieke controle van brandslanghaspels, poeder- en koolzuursneeuwblussers in de algemene ruimte;

-Administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

De servicekosten voor deze leveringen en diensten bedragen € 45,-/m²/jaar, te vermeerderen met omzetbelasting, afhankelijk van prijsstijgingen !

Huurbetaling
Per maand vooruit.

B.T.W.
De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Indexering
Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsstelling
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model-overeenkomst
Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voor verdere informatie en verhuurvoorwaarden verwijzen wij naar onze brochure voor dit object. Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.