

Te Huur

Peperstraat 10
te Zaandam



Te Huur

Peperstraat 10 te Zaandam

Gelegen in de aanloop route naar de Gedempte Gracht biedt deze hoekwinkel een prima zichtlocatie op een markant punt naast de grote sluis.

De grote etalageruiten bieden een uitstekende gelegenheid voor presentatie van uw bedrijf en zorgen voor veel licht inval in deze open winkel – of kantoorruimte.

De ruimte meet **ca. 60 m²**, het souterrain **ca. 16 m²**. Het pand is voorzien van centrale verwarming met een eigen gasgestookte ketel, een toiletruimte en een pantry in het souterrain.

De aanwezige inrichting van de ruimte met vloer- en raamafwerking zijn van de vorige huurder en kunnen zonder vergoeding gebruikt worden.

Indeling: entree, winkel, toilet, souterrain met pantry en dagverblijf/kantoor.

Huurprijs: € 1.175,- per maand, exclusief BTW.

**OBJECT: Peperstraat 10 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

Zaandam

Peperstraat 10

LOCATIE

Gelegen in de aanloop route naar de Gedempte Gracht biedt deze hoekwinkel een prima zichtlocatie op een markant punt aan de grote sluis.

OBJECT

Winkelruimte met souterrain.

BESTEMMING

Winkelruimte.

**VERHUURBARE
OPPERVLAKTE**

Winkelruimte ca. 60 m2 en souterrain ca. 16 m2.

FRONTBREEDTE

ca. 7,5 m1.

BOUWJAAR

ca. 1965.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Zaandam, sectie I, nummer 9423, A2.

VOORZIENINGEN

Het object is o.a. voorzien van:

- * centrale verwarming;
- * pantry;
- * toilet.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op de openbare weg (betaald).

BEREIKBAARHEID

Prima.

**HUURINGANGSDATUM/
OPLEVERING**

In overleg.

HUURPRIJS

€ 1.175,-- per maand, exclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE
Vervolg

HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + servicekosten + BTW).
SERVICEKOSTEN	Nader te bepalen.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.)
BTW	BTW belaste verhuur. Er kan in overleg geopteerd worden voor BTW – vrije verhuur.
EPA-LABEL	Dit object is (nog) niet voorzien van een EPA-label.
INLICHTINGEN	HVMS - Business Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.