

Te Huur

K.S. Ibisweg 7-9
Te Amsterdam-noord



Te huur

KS Ibisweg 7- 9 te Amsterdam-noord

Tijdelijk beschikbaar !

Courante goed bereikbare bedrijfshal – turn key.

Snel aanvaardbaar, in overleg, deze recent beschikbaar gekomen bedrijfsruimte met tussenvloeren, kantoren, kantine, keuken en toilet.

Algemeen

Dit object maakt onderdeel uit van een grootschalige ontwikkeling van het omliggende gebied en wordt daarom – uitsluitend – tijdelijk verhuurd.

Eerste periode loopt op dit moment tot maximaal september 2023 ! – verlenging niet mogelijk indien de planvorming volgens planning verloopt.

Het object

De ligging te midden van de reuring van het NDSM gebied met inmiddels vele woongebouwen maakt dat zware bedrijvigheid niet mogelijk is.

De verhuurder zoekt een “passende gebruiker zodat het object nog functie heeft tot het moment van sloop.

De hal meet bruto ca. 18,50 x 21,00 m1 = 388 m2.

Tussenvloeren ca. 2 x 100 m2 aan linker en rechterzijde.

Begane grond

Entree: toegangshal met hoge overheaddeur, kantoorinrichting met voorzieningen, onder de tussenvloer werkruimten, opslag en overigeruimten.

1^e verd. 2 tussenvloeren van hout met inrichtingen en deels openruimte.

Er is geen buitenruimte aanwezig.

Het pand is voorzien van eigen voorzieningen voor gas, elektra en water.

Gebruiksmogelijkheden- in overleg te bepalen !

Huurprijs € 2.500,-- per maand, btw nader te bepalen .

PROJECTINFORMATIE

**Amsterdam-noord
K.S. Ibisweg 7-9**

LOCATIE	Gelegen in het NDSM gebied te midden van een mix van nieuwbouw en oudbouw in herstructurering.
OBJECT	Zelfstandig bedrijfsobject in een bouwlaag met platdak eigen hoofdentree en voorzieningen.
BESTEMMING	Het object is uitsluitend geschikt lichte bedrijfsmatige gebruiksmogelijkheden passend in de omgeving en visie verhuurder/ ontwikkelaar. Huurdersselectie zal bepalen of de beoogde activiteiten passend zijn.
OPPERVLAKTE	* Begane grond: ca. 380 m ² ; b.v.o. Tussenvloeren ca. 2 x 100 m ² .
BOUWJAAR	Oorspronkelijk jaren '80, diverse aanpassing daarna.
VOORZIENINGEN	Het object is voorzien van: * dubbel glas; * systeemgevels beperkt geïsoleerd; * verwarming via c.v. ketel en heaters gasgestookt; * basis doch voldoende functionele voorzieningen; * eigen meter elektra; * eigen meter gas; * turn key inrichting.
PARKEERGELEGENHEID	Niet aanwezig.
BEREIKBAARHEID	Goed bereikbaar, op korte afstand van uitvalswegen.
HUURINGANGSDATUM	In overleg.
HUURPRIJS	€ 2.500,-- per maand , geen btw van toepassing.
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.

HUURTERMIJN	In overleg, termijn tot september 2023
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen. (huur + voorschot + BTW).
SERVICEKOSTEN	Geen.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met het huurcontract model zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW vrije verhuur.
EPA-LABEL	Dit pand is niet voorzien van een energielabel, het betreft minder dan 50 m2 kantoorruimte.
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

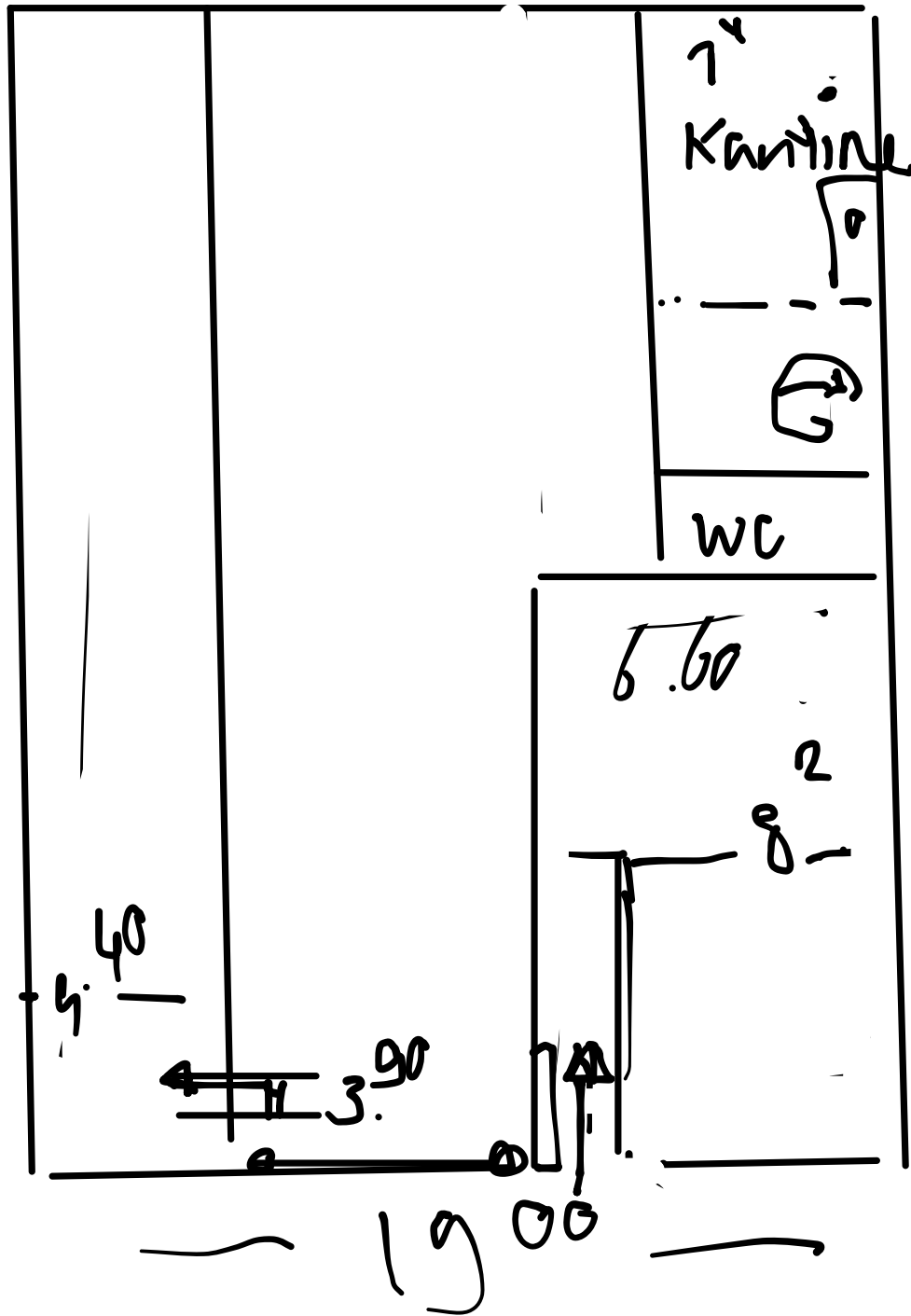
Foto's van het object



OBJEKT : K.S. Ibisweg 7 – 9 te Amsterdam



K 5 1 Bis Weg 7-9





Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.