

## TE KOOP

Penningweg 50  
te Zaandam



# Te Koop

## Penningweg 50 te Zaandam

Gelegen op een rustig locatie bieden wij u deze gebruiksklare bedrijfs (hoek) unit van ca. 5 x 10 m1 aan.

Deze unit heeft een turn key inrichting en biedt u een prima mogelijkheid om direct van start te gaan.

Het pand heeft een handbediende overheaddeur en een separate toegangsdeur. De overheaddeur is ca. 2,70 m1 breed x ca. 2,45 m1 hoog.

De begane grondvloer meet **ca. 50 m2 b.v.o.** en is voorzien van een gladde betonvloer. De vrije hoogte in de hal is **ca. 2,80 m1** en is toegankelijk via de overheaddeur en een separate loopdeur. Er is een toiletruimte aanwezig alsmede een uitstortgootsteen.

De verdiepingsvloer betreft een betonnen verdiepingsvloer en meet tevens **ca. 50 m2 b.v.o.** Op deze verdieping treft u een grote open kantoor / kantine ruimte aan. Deze ruimte is voorzien van systeemplafond met inbouw LED verlichting en een riante keuken, voorzien van een koelkast en combimagnetron. Door de hoekligging heeft de verdieping ook een raamkozijn in de zijgevel waardoor het een prettige werkruimte is.

Het pand is o.a. voorzien van een uitgebreide elektrische installatie met LED verlichting en krachtstroom, een cv installatie met zowel boven als beneden radiatoren en een anti-inbraak installatie met gekoppelde rookmelder.

Naast het pand is een eigen parkeerplaats aanwezig maar ook voor het pand kunt u parkeren. Verder is er op het mandelige buitenterrein ruim voldoende parkeergelegenheid.

Het pand ligt op een goed bereikbare locatie, nabij de Hoofdtocht en de hoofd doorgangsweg van Zaandam naar Beverwijk. Hierdoor bent u verzekerd van een goede bereikbaarheid.

Het object staat op eigen grond, perceel grootte van **53 m2** alsmede een gedeelte van het mandelig buitenterrein.

**Vraagprijs: € 154.500,-- k.k., geen BTW.**

Beschikbaar 2 maanden na definitieve koopovereenkomst.

**OBJECT: Penningweg 50 te Zaandam  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



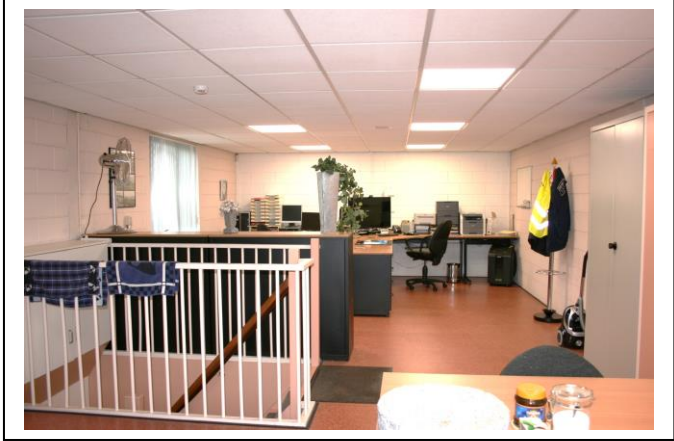
**OBJECT: Penningweg 50 te Zaandam  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



**OBJECT: Penningweg 50 te Zaandam  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**





## Zaandam

### Penningweg 50

#### LOCATIE / OBJECT

Op bedrijvengebied Westerspoor te Zaandam treft u deze multifunctionele hoek- bedrijfsruimte aan op goed bereikbare locatie vanuit Amsterdam, de IJmond, Haarlem en Alkmaar.

#### BESTEMMING

Bedrijfsruimte overeenkomstig het bestemmingsplan. Dit is inzichtelijk op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

#### OPPERVLAKTE (cf. bouwtekening)

Begane grond: ca. 50 m<sup>2</sup> b.v.o.  
1<sup>e</sup> verdieping: ca. 50 m<sup>2</sup> b.v.o.

#### BOUWJAAR

ca. 1998.

#### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1389, grootte 53 m<sup>2</sup>; eigen grond t.b.v. het pand en een gedeelte van sectie E, nummer 1429; eigen grond t.b.v. het buitenterrein en parkeren.

#### VOORZIENINGEN

**Het object is o.a. voorzien van:**

- \* uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom en LED verlichting;
- \* uitstortgootsteen op de begane grond;
- \* toiletruimte op de begane grond;
- \* handbediende overheaddeur;
- \* uitgebreide keuken op de 1<sup>e</sup> verdieping;
- \* systeemplafond 1<sup>e</sup> verdieping;
- \* CV installatie met radiatoren;
- \* anti inbraak installatie met gekoppelde rookmelder.

#### PARKEERGELEGENHEID

1 parkeerplaats naast het pand, parkeren voor het pand en op het mandelige buitenterrein.

#### BEREIKBAARHEID

Goed.

**INGANGSDATUM/  
OPLEVERING**

2 maanden na definitieve koopovereenkomst.

**VRAAGPRIJS**

**€ 154.500,-- k.k., geen BTW.**

**ZEKERHEIDSSTELLING**

In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.

**VOORWAARDEN &  
CONDITIES**

Er zal gewerkt worden met de koopovereenkomst model NVM - Business.

**BTW**

Er is geen BTW van toepassing.

**EPA-LABEL**

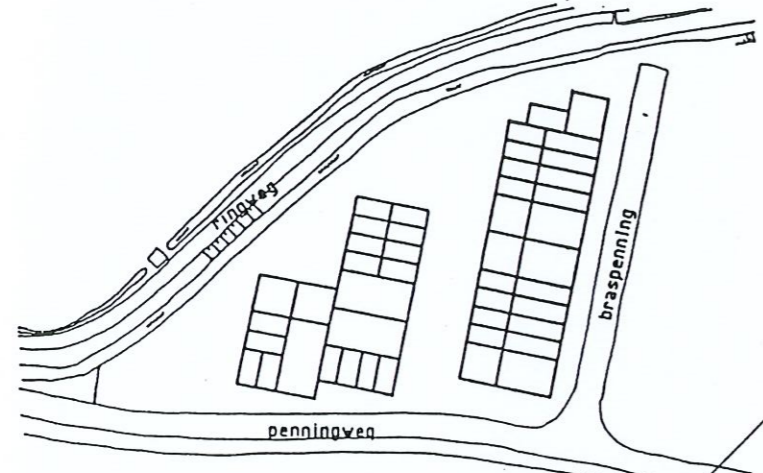
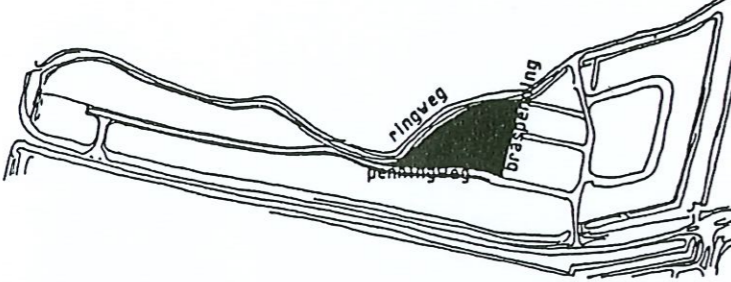
Dit object is niet voorzien van een EPA-label. De kantoorruimte is minder dan 50 m<sup>2</sup> v.v.o. en derhalve gaat verkoper er van uit dat er geen label nodig is.

**INLICHTINGEN**

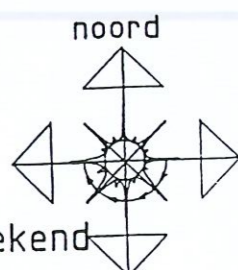
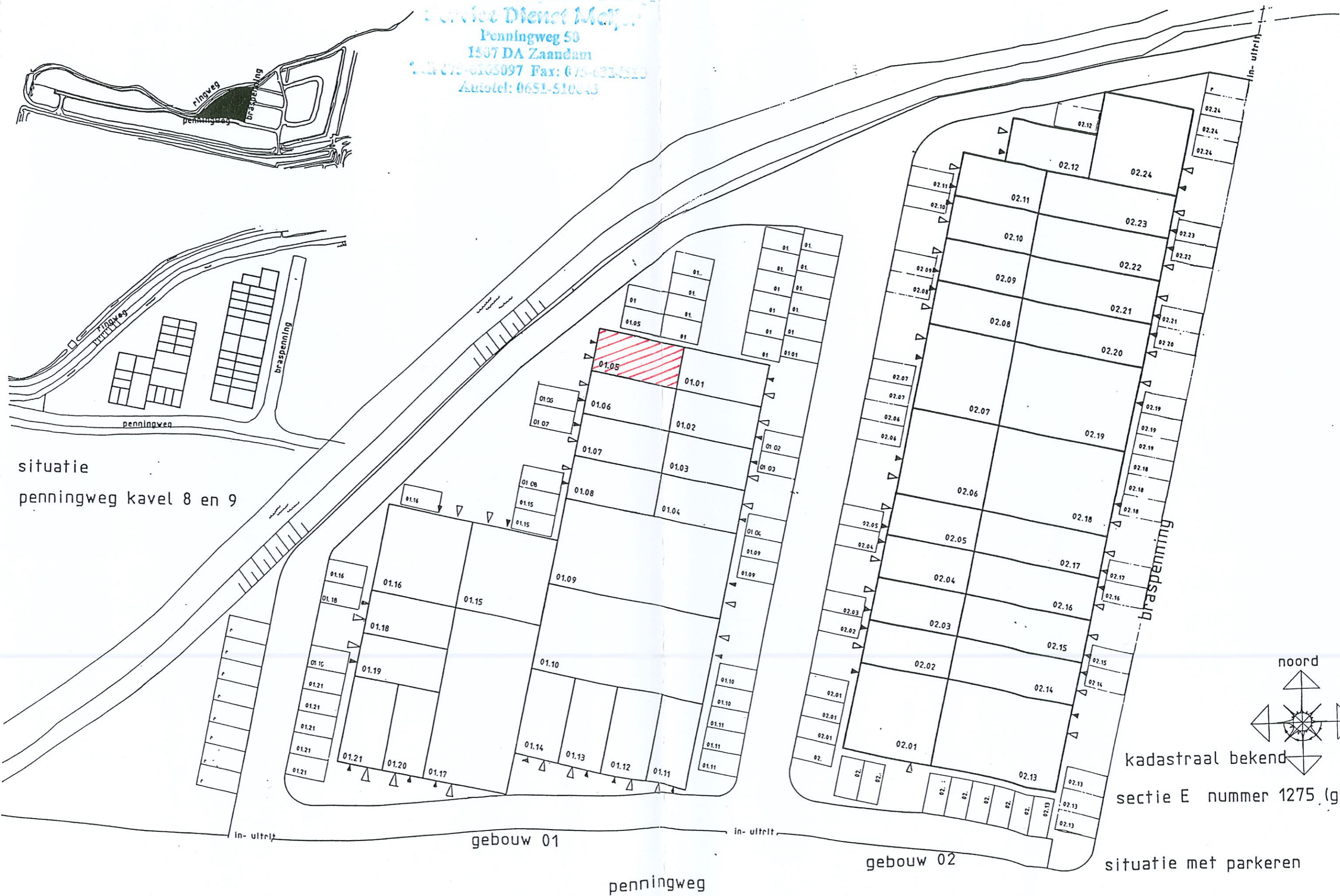
**HVMS Business**  
**Paltrokstraat 20**  
**1508 EK ZAANDAM**  
**Tel : 075 6 51 06 02**  
**E-mail : [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)**  
**Website: <http://www.hvms.nl>**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

ELI-Intertechn. Reparatie P.v.M.  
Service Dienst Melk  
Penningweg 50  
1507 DA Zaandam  
Tel: 079-6165097 Fax: 079-6114810  
Autotelex: 0651-510043



situatie  
penningweg kavel 8 en 9



kadastraal bekend  
sectie E nummer 1275 (ged.)

gebouw 01

gebouw 02

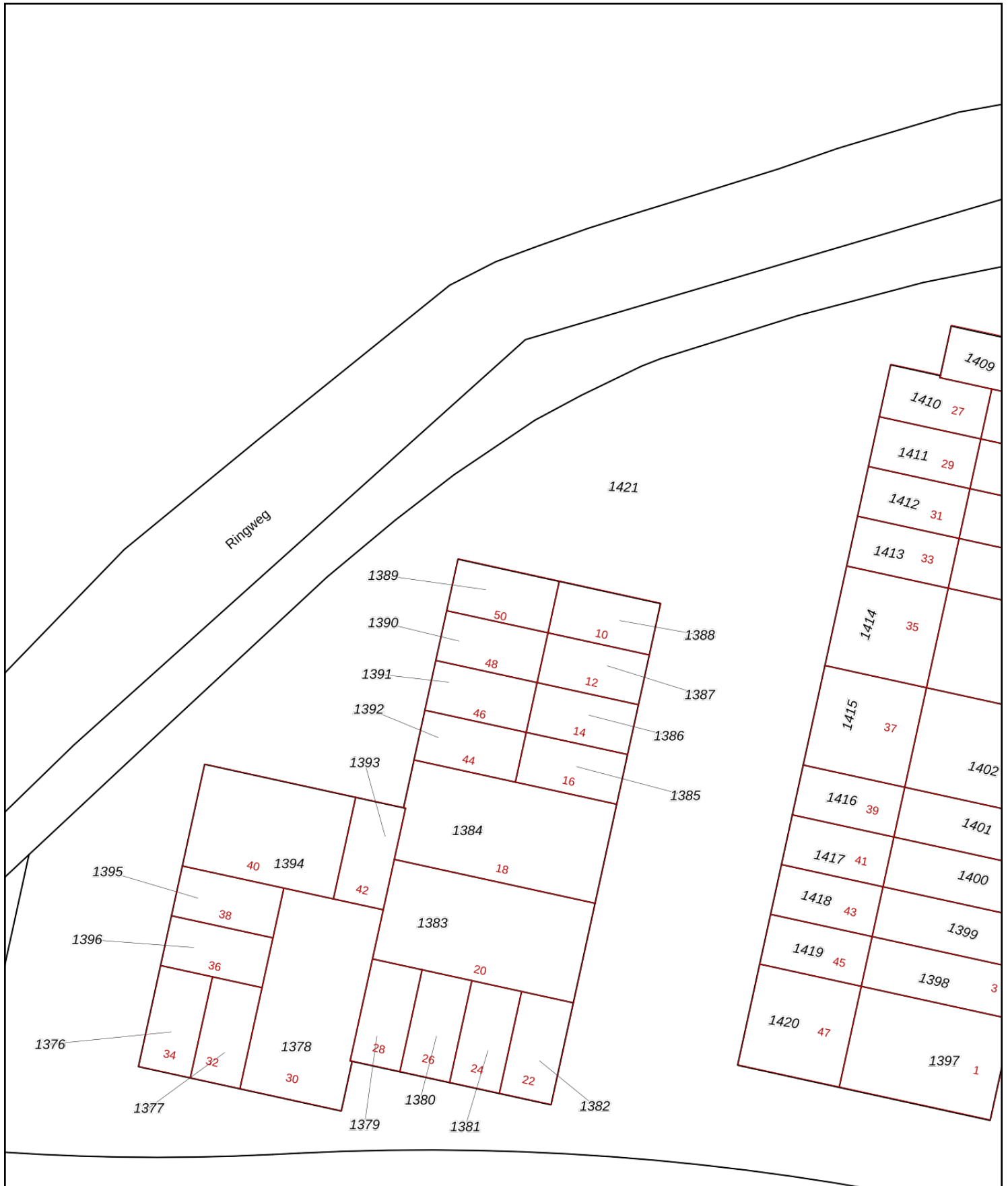
penningweg

situatie met parkeren









<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente: Zaandam</p> <p>Sectie: E</p> <p>Perceel: 1389</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam E 1389](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014570138970000

**Locatie** Penningweg 50  
1507 DA Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000049013](#)

**Kadastrale grootte** 53 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 114825 - 493703

**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)

**Ontstaan uit** [Zaandam E 1366](#)

**Hoofdperceel bij mandelig  
perceel** [Zaandam E 1421](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 15192/18 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 21-07-1998

**Naam gerechtigde** [De heer Egbert Meijer](#)

**Adres** Bovenveen 54  
1507 MK ZAANDAM

**Geboren** 06-07-1957

**te** EENRUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 15192/18 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 21-07-1998

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Iris Henriëtte Venema](#)





BETREFT

Zaandam E 1389

UW REFERENTIE

bog

GELEVERD OP

23-06-2022 - 13:03

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11130375239

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-06-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-06-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Adres** Bovenveen 54  
1507 MK ZAANDAM

**Geboren** 28-04-1960

**te** HEEMSKERK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam E 1421](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014570142170000

Kadastrale grootte 4.136 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 114839 - 493713

Omschrijving Parkeren

Ontstaan uit [Zaandam E 1366](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Zakelijk recht bestemd tot mandeligheid

Mandelige zaak van [Zaandam E 1376](#)

hoofdpercelen

[Zaandam E 1377](#)

[Zaandam E 1378](#)

[Zaandam E 1379](#)

[Zaandam E 1380](#)

[Zaandam E 1381](#)

[Zaandam E 1382](#)

[Zaandam E 1383](#)

[Zaandam E 1384](#)

[Zaandam E 1385](#)

[Zaandam E 1387](#)

[Zaandam E 1388](#)

[Zaandam E 1389](#)

[Zaandam E 1390](#)

[Zaandam E 1391](#)

[Zaandam E 1392](#)

[Zaandam E 1393](#)

BETREFT  
Zaandam E 1421

UW REFERENTIE  
bog

GELEVERD OP  
30-08-2022 - 16:19

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11134988187

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
30-08-2022 - 14:18

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
30-08-2022 - 14:18

BLAD  
2 van 3

Zaandam E 1394	
Zaandam E 1395	
Zaandam E 1396	
Zaandam E 1397	
Zaandam E 1398	
Zaandam E 1399	
Zaandam E 1400	
Zaandam E 1401	
Zaandam E 1402	
Zaandam E 1403	
Zaandam E 1404	
Zaandam E 1405	
Zaandam E 1406	
Zaandam E 1407	
Zaandam E 1408	
Zaandam E 1409	
Zaandam E 1410	
Zaandam E 1411	
Zaandam E 1412	
Zaandam E 1413	
Zaandam E 1414	
Zaandam E 1415	
Zaandam E 1416	
Zaandam E 1417	
Zaandam E 1418	
Zaandam E 1419	
Zaandam E 1420	
<b>Afkomstig uit stukken</b> Hyp4 51256/23	<b>Ingeschreven op</b> 15-12-2006 om 09:00
Hyp4 17504/40 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 11-07-2001
Hyp4 16425/35 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 21-02-2000
Hyp4 16024/42 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 30-08-1999
Hyp4 15866/30 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 08-06-1999
Hyp4 15819/35 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 14-05-1999
Hyp4 15698/30 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 15-03-1999
Hyp4 15681/20 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 03-03-1999
Hyp4 15676/42 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 02-03-1999
Hyp4 15661/51 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 24-02-1999
Hyp4 15647/47 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 16-02-1999
Hyp4 15639/14 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 11-02-1999
Hyp4 15628/28 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 04-02-1999

Hyp4 15607/26 Amsterdam	Ingeschreven op	27-01-1999
Hyp4 15605/19 Amsterdam	Ingeschreven op	26-01-1999
Hyp4 15605/18 Amsterdam	Ingeschreven op	26-01-1999
Hyp4 15605/17 Amsterdam	Ingeschreven op	26-01-1999
Hyp4 15554/40 Amsterdam	Ingeschreven op	31-12-1998
Hyp4 15541/35 Amsterdam	Ingeschreven op	29-12-1998
Hyp4 15541/34 Amsterdam	Ingeschreven op	29-12-1998
Hyp4 15535/29 Amsterdam	Ingeschreven op	28-12-1998
Hyp4 15526/46 Amsterdam	Ingeschreven op	23-12-1998
Hyp4 15526/43 Amsterdam	Ingeschreven op	23-12-1998
Hyp4 15526/42 Amsterdam	Ingeschreven op	23-12-1998
Hyp4 15526/41 Amsterdam	Ingeschreven op	23-12-1998
Hyp4 15521/36 Amsterdam	Ingeschreven op	22-12-1998
Hyp4 15521/35 Amsterdam	Ingeschreven op	22-12-1998
Hyp4 15504/22 Amsterdam	Ingeschreven op	16-12-1998
Hyp4 15448/14 Amsterdam	Ingeschreven op	23-11-1998
Hyp4 15387/48 Amsterdam	Ingeschreven op	27-10-1998
Hyp4 15387/47 Amsterdam	Ingeschreven op	27-10-1998
Hyp4 15374/30 Amsterdam	Ingeschreven op	19-10-1998
Hyp4 15366/52 Amsterdam	Ingeschreven op	15-10-1998
Hyp4 15362/13 Amsterdam	Ingeschreven op	14-10-1998
Hyp4 15362/12 Amsterdam	Ingeschreven op	14-10-1998
Hyp4 15360/35 Amsterdam	Ingeschreven op	13-10-1998
Hyp4 15349/18 Amsterdam	Ingeschreven op	07-10-1998
Hyp4 15349/17 Amsterdam	Ingeschreven op	07-10-1998
Hyp4 15317/37 Amsterdam	Ingeschreven op	25-09-1998
Hyp4 15281/28 Amsterdam	Ingeschreven op	03-09-1998
Hyp4 15255/60 Amsterdam	Ingeschreven op	25-08-1998
Hyp4 15232/23 Amsterdam	Ingeschreven op	11-08-1998
Hyp4 15230/37 Amsterdam	Ingeschreven op	10-08-1998
Hyp4 15196/31 Amsterdam	Ingeschreven op	23-07-1998
Hyp4 15192/19 Amsterdam	Ingeschreven op	21-07-1998
Hyp4 15192/18 Amsterdam	Ingeschreven op	21-07-1998
<b>Aanvullend stuk</b> Hyp4 16425/35 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b>	<b>21-02-2000</b>
Is aanvulling op Hyp4 15819/35 Amsterdam		



## Procedure bij koop

### Algemene toelichting ter informatie;

#### Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de verkoper niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden.

Dit klinkt vreemd maar dit kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verkoper, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te koop zetten van een object aan de orde zijn gekomen.

De eigenaar/verkoper is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verkoopproces.

#### Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

#### Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door koper is ontvangen te zijn ondertekend en door koper aan HVMS Bedrijfsmakelaars te zijn overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verkoper.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijkt jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren.  
Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Tolk:**

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de koper.



Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:  
maandag tot en met vrijdag  
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)

**RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:**

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.