



Binnenkort Te Huur

Diverse bedrijfsunits met kantoor
alsmede diverse kantoorverdiepingen

**Business center “De Kikkert”
te Wormerveer**



Binnenkort Te Huur

Nieuwe bedrijfsruimten met kantoor alsmede zelfstandige kantoorunits in Businesspark 'De Kikkert'.

Naar verwachting mogen wij u omstreeks medio 2022 een **viertal** bedrijfsruimten met kantoor alsmede **twee** zelfstandige kantoorunits en **een** zelfstandige begane grond unit aanbieden in dit mooie nieuwbouwproject.

Businesspark 'De Kikkert' is een onder architectuur ontworpen bedrijfsverzamelgebouw en is gelegen aan de Kikkertweg 54 te Wormerveer. Het gebouw onderscheidt zich duidelijk in uitstraling en bouwkwiteit. In totaal worden er **16** bedrijfs / kantoorruimten gerealiseerd.

De **bedrijfsruimten** zijn **2 laags** units bestaande uit een bedrijfshal op de begane grond van **41 m2 G.O.** en een kantoorruimte op de 1^e verdieping van **41 m2 G.O.**

De bedrijfsruimten die voor verhuur beschikbaar komen zijn:

Kikkertweg **54 A**, Kikkertweg **54 N**, Kikkertweg **54 S** en Kikkertweg **54 T**.

De Kikkertweg **54 G** (1^e verdieping) en Kikkertweg **54 K** (2^e verdieping) zijn **zelfstandige kantoorunits** van resp. **42 m2** en **43 m2 G.O.** groot en zijn aan de voorzijde (zichtlocatie) van het complex gelegen.

Nummer **54 M**, is **43 m2 G.O.** groot en betreft een **zelfstandige begane grond unit**, voorzien van veel glas, een overheaddeur aan de zijkant en aparte toegangsdeur aan de voorkant. Eventueel is deze te combineren met de kantoorunit op de 1^e verdieping, nr. **54 G**.

Bij elke unit behoort minimaal 1 eigen parkeerplaats en bij een aantal units is er een extra parkeerplaats beschikbaar. Zie de plattegrond elders in deze brochure.

De units worden met een basispakket afgebouwd met o.a. elektrische installatie, warmte / koel installatie (splitunit), toiletruimte, keukenblok en schilderwerk wanden en trap. Eventuele andere aanpassingen zijn in overleg realiseerbaar.

Het complex is uitstekend zichtbaar en door de ligging nabij de hoofdweg van het gebied is uw bedrijf goed bereikbaar.

Door de huur van één van deze kwalitatief hoogwaardige bedrijfsruimten met uitstekende isolatie waarden en toepassing van doordachte bouwmaterialen zijn de energiekosten laag en huurt u een prettige, functionele en courante bedrijfsruimte.

Huurprijzen en beschikbaarheid:

Kikkertweg 54 A (bedrijfsunit):	€ 895,-- ex. btw, per maand
Kikkertweg 54 N (bedrijfsunit):	€ 895,-- ex. btw, per maand
Kikkertweg 54 S (bedrijfsunit):	€ 895,-- ex. btw, per maand
Kikkertweg 54 T (bedrijfsunit):	€ 895,-- ex. btw, per maand
Kikkertweg 54 G (kantoorunit):	€ 550,-- ex. btw, per maand
Kikkertweg 54 K (kantoorunit):	€ 550,-- ex. btw, per maand
Kikkertweg 54 M (kantoor/opslag):	€ 550,-- ex. btw, per maand

BESCHIKBAAR
BESCHIKBAAR
BESCHIKBAAR
BESCHIKBAAR
BESCHIKBAAR
VERHUURD
VERHUURD

Technische specificatie Businesspark “De Kikkert”.

Algemeen

Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw met in totaal 16 units, variërend van 41 m² tot 82 m² **G.O.** (gebruikersoppervlakte) De begane grond vloer wordt onderheid en bestaat uit een afgewerkte betonvloer. De verdiepingsvloeren en het dak bestaan uit betonnen kanaalplaten. De binnenwanden worden opgetrokken uit kalkzandsteenblokken. De gevelopbouw bestaat uit kalkzandsteen elementen aan de buitenzijde afgewerkt met stalen geïsoleerde sandwichpanelen.

Vloeren en vrije hoogte

De begane grond vloer bestaat uit een onderheide gestorte betonvloer, monolithisch gevulderd met als uitgangspunt een vloerbelasting van maximaal ca. 750 kg/m². De vloer heeft een isolatiewaarde van $R_c = 3,75$ door de toepassing van 13 cm P.S.-schuim, waarboven de vloeren van beton worden aangebracht. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in betonnen kanaalplaten. Maximale belasting: 250 kg/m².

De vrije hoogte van de 2-laags units is op de begane grond ca. 3,60 m¹ en op de eerste verdieping ca. 2,74 m¹. De units aan de voorzijde meten op de begane grond ca. 3,58 m¹, de eerste verdieping ca. 2,88 m¹ en op de tweede verdieping ca. 2,94 m¹.

Trap

De houten trappen zijn ca. 1,00 meter breed.

Scheidingswanden

De scheidingswanden tussen de units dienen tevens als dragende wanden voor de verdiepingsvloeren en worden uitgevoerd in kalkzandsteen, op de begane grond worden kalkzandsteenblokken met vellingkanten toegepast, op de 1^e verdieping rechte blokken.

Gevels

De gevels worden voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen, De 1^e bouwlaag wordt voorzien van beige panelen, de 2^e en aan de voorzijde 3^e bouwlaag worden voorzien van donkergrijze (RAL 7024) gevelpanelen gecombineerd donkergrijze lamellen.

Alle gevels hebben een isolatiewaarden conform het bouwbesluit van een $R_c = 4,5$

Dak

Het dak bestaat uit betonnen kanaalplaten, daarbovenop isolatie en een dakbedekking met 10 jaar verzekerde garantie. Isolatie waarde van $R_c = 6,0$

Overheaddeuren

Grijsbeige kleurige overheaddeuren van 3,00 x 2,90 meter (h. x br.), inclusief een sectie met glas per deur, handbediend en voorzien van een grendel aan de binnenzijde.

Kozijnen en deuren

Alle puien, loopdeuren en kozijnen worden uitgevoerd volgens tekeningen in een combinatie van kunststof en aluminium in een grijsbeige kleur en worden voorzien van isolatieglas (HR ++).

Technische installatie

Nader te bepalen, in overleg.

Terreinverharding

Het terrein zal worden verhard door middel van een klinkerbestrating en voorzien van voldoende straatkolken ten behoeve van de afvoer van hemelwater. De parkeervakken worden in de klinkerbestrating aangegeven.

Overige gegevens Businesspark “De Kikkert”.**Gebruiksmogelijkheden**

De units bieden uitstekende gebruiksmogelijkheden voor zowel de startende als de doorgroeiende ondernemer. De bedrijven en/of instellingen die zich hier willen gaan vestigen dienen overeen te komen met de bedrijven functielijsten, zoals opgenomen in de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

Tevens dient u als gebruiker van een bedrijfsruimte rekening te houden met het verkrijgen van een gebruiks- en/of milieuvergunning één en ander afhankelijk van uw bedrijfsuitvoering en inrichtingswensen.

Brandweervoorschriften

Per unit moet er conform brandweereisen de benodigde faciliteiten worden aangebracht. Eén en ander samenhangend met de afgegeven bouwvergunning.

Ten aanzien van door huurder verder aan te brengen indelingen en/of scheidingswanden of andere maatregelen die samenhangen met de bedrijfsuitoefening, dienen deze altijd aan de brandweer gemeld te worden en in overeenstemming met hun eisen te worden uitgevoerd.

Aanvaarding

Naar verwachting medio 2022 afhankelijk van de voortgang van de bouw, de toeleveranciers en de weersomstandigheden.

Juridisch/ Vereniging van Eigenaren

Om het gezamenlijk gebruik van het complex, het buitenterrein en de toegangsweg en het daarmee samenhangende toekomstige onderhoud en herstel te regelen, is gekozen voor het juridisch splitsen van het complex in appartementsrechten. De basis hiervan is de splitsingsakte waarin bepalingen worden opgenomen ten aanzien van de gezamenlijke onderdelen van het complex. De praktische uitvoering hiervan komt te liggen bij de Vereniging van Eigenaren, welke na volledige overdracht van alle bedrijfspanden door de eigenaren wordt bestuurd. Dit is ook voor de toekomst bij eventuele verkoop of verhuur een goede basis voor een goede courantheid en een extra plus ten opzichte van andere bedrijfsruimten, waar dit niet of slecht is geregeld.

Eventuele huurders dienen zich tevens op de hoogte te stellen van de inhoud van de splitsingsakte en zich hier aan te conformeren.

Tenslotte

Verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in het ontwerp en de specificaties. Dit als gevolg van de eisen van welstand, de bouwvoorschriften alsmede om redenen die de verkoper bevorderlijk acht voor het bouwproces, alsmede om constructieve redenen.

Derhalve dienen bijgaande tekeningen en teksten te worden beschouwd als een impressie.

**OBJECT: Kikkertweg “De Kikkert” te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Impressie



**OBJECT: Kikkertweg “De Kikkert” te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Impressie



**OBJECT: Kikkertweg “De Kikkert” te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Impressie



**OBJECT: Kikkertweg “De Kikkert” te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Impressie



**OBJECT: Kikkertweg “De Kikkert” te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Impressie



PROJECTINFORMATIE

Wormerveer Kikkertweg 54

LOCATIE

Gelegen op het bedrijvengebied "Noorderveld I" aan een brede en goed bereikbare locatie. Goed herkenbaar vanaf de openbare weg en direct achter de druk bezochten winkels zoals o.a. Praxis, Gamma en Welkoop met Febo en Subway op loopafstand.

OBJECT

Bedrijfsruimten met kantoren.

BESTEMMING

Het complex valt onder bestemmingsplan "Noorderveld" met ruime gebruiksmogelijkheden.

OPPERVLAKTE

Variërend van **42 m2** tot **82 m2 G.O.**

VOORZIENINGEN

De objecten worden o.a. voorzien van:

- * elektrische installatie;
- * warmte / koel installatie (splitunit);
- * toiletruimte;
- * keukenblok;
- * schilderwerk wanden en trap;
- * aanvullende afbouwwensen in overleg mogelijk.

PARKEERGELEGENHEID

1 eigen parkeerplaats en bij sommige units zijn er twee beschikbaar. Onbetaald.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met op korte afstand diverse uitvalswegen.

HUURINGANGSDATUM/ OPLEVERING

In overleg, naar verwachting **medio 2022**.

HUURPRIJS

Bedrijfsunits: **€ 895,-- ex. btw, per maand.**
Kantoorunits: **€ 550,-- ex. btw, per maand.**

HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + btw).
SERVICEKOSTEN	Vergoeding voor jaarlijks onderhoud van de overheaddeur en de warmte/koelinstallatie. Deze vergoeding nog nader vast te stellen.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
EPA-LABEL	Dit pand is nog niet voorzien van een EPA-label.
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

kikkertweg 54 wormerveer

GEMEENTE (6) PROVINCIE (21) RIJK (28)

BESTEMMINGSPANNEN

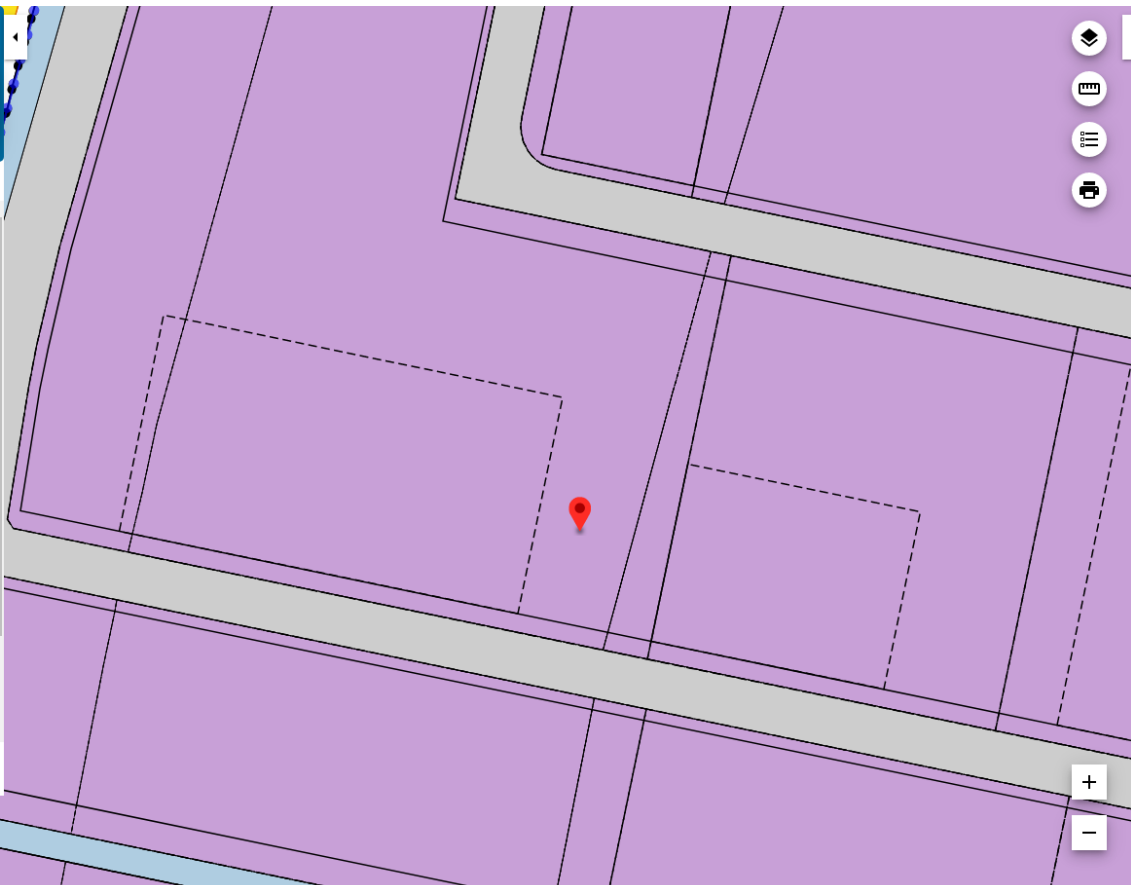
Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- G** Paraplubestemmingsplan woningsplitsing, kamerverhuur en toeristische verhuur bestemmingsplan onbekend (vastgesteld 2021-07-08)
- G** Reparatieplan 2021 bestemmingsplan ontwerp (2021-02-11)
- G** kamerverhuur en woningsplitsen voorbereidingsbesluit vastgesteld (2020-03-30)
- G** Parapluplan Parkeren Zaanstad bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-06-07)
- G** **Bedrijventerrein Noorderveld**

STRUCTUURVISIES

Verberg plannen

20 m



Bedrijventerrein Noorderveld
gemeente Zaanstad
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-09-05)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

Documenten

- Regels
- Toelichting
- Bijlage bij regels
- Bijlage bij toelichting
- Vaststellingsbesluit (PDF)

OVERIGE INFORMATIE

Bekendmakingen

Bestanden

Kikkertweg 54 Wormerveer

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' zijn bedrijven toegelaten, die staan genoemd in de '[Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#)' tot en met categorie 3.1;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' zijn bedrijven toegelaten, die staan genoemd in de '[Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#)' tot en met categorie 3.2;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' zijn bedrijven toegelaten, die staan genoemd in de '[Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#)' tot en met categorie 4.1;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' zijn bedrijven toegelaten, die staan genoemd in de '[Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#)' tot en met categorie 4.2;
- detailhandel perifeer met een totaal brutovloeroppervlak van 40.000 m², waarvan 30.000 m² op de adressen Samsonweg 5 tot en met 25 (het Runshoppingcentre) in Wormerveer. Per vestiging is maximaal 15% aan nevenassortiment toegestaan;
- horeca van categorie 1 zoals genoemd in de '[Staat van Horeca-activiteiten](#)';
- internetverkoop met beperkte winkelfunctie;
- internetverkoop zonder winkelfunctie;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens voor één bedrijfswoning met een maximale inhoud van 500m³;
- ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' tevens voor dienstverlening en kleine zelfstandige kantoren met een maximale oppervlak van 250 m² per bedrijfsunit;
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3' tevens voor één horecavoorziening tot en met categorie 3, zoals genoemd in de '[Staat van Horeca-activiteiten](#)' met een maximale oppervlakte van 3200 m²;
- ter plaatse van de aanduiding 'kinderdagverblijf' tevens voor een kinderdagverblijf;
- ter plaatse van de aanduiding 'specieke vorm van bedrijventerrein - 1' tevens voor een afhaalcentrum, horeca tot en met categorie 2 met een maximum oppervlakte van 1300 m² en (kleinschalige) kantoren en dienstverlening met een maximum oppervlakte van 250 m² per bedrijfsunit;
- ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen' tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen met bijbehorende detailhandel;
- ter plaatse van de functieaanduiding zoals in de tabel genoemd: tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd:

Functieaanduiding	SBI Code 2008	Adres
Specifieke vorm van bedrijf -1	1061 (meelfabriek)	Noorddijk 70

- gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- wegen, voet- en fietspaden,
- laad- en losvoorzieningen, manoeuvreerruimtes en overige verblijfsgebieden;
- erven, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, kunstwerken, water(berging) en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- andere bijbehorende functies en voorzieningen ten behoeve van de bestemming, waaronder (collectieve) voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling en voorzieningen ten behoeve van warmte- koudeopslag;

4.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 4.1. genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

4.2.1 gebouwen

- de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte en het bebouwingspercentage toegestaan;
- ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'afwijkende bouwhoogte 1' geldt dat voor ten hoogste 25% van de gebouwen de hoogte van de gebouwen maximaal 12 meter mag bedragen;
- ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'afwijkende bouwhoogte 2' geldt dat voor ten hoogste 50% van de gebouwen de hoogte van de gebouwen maximaal 12 meter mag bedragen;
- ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'afwijkende bouwhoogte 3' geldt dat voor ten hoogste 25% van de gebouwen de hoogte van de gebouwen maximaal 55 meter mag bedragen;
- ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'afwijkende bouwhoogte 4' geldt dat voor ten hoogste 25% van de gebouwen de hoogte van de gebouwen maximaal 35 meter mag bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- maximale bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen: 3 meter;
- maximale bouwhoogte andere bouwwerken: 10 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Algemeen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1 teneinde de bouw van windturbines toe te staan, met dien verstande dat de ashoogte niet meer dan 7 meter en de rotordiameter niet meer dan 5 meter mag bedragen.

4.3.2 Voorwaarden

Bij de toepassing van de bevoegdheid genoemd in lid 4.3.1 wordt getoetst of geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van:

- de bezonningssituatie op de aangrenzende percelen;
- de gebruiksmogelijkheden van het perceel en de aangrenzende percelen;
- de verkeerssituatie.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Gebruiksregels

Voor de in lid 3.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

- a. Met betrekking tot internetverkoop met beperkte winkelfunctie gelden de volgende regels:
 1. detailhandel vindt in hoofdzaak via internet plaats;
 2. ter plaatse van de internetverkoop met beperkte winkelfunctie vindt in overwegende mate opslag en distributie van goederen plaats;
 3. de vloeroppervlakte voor het afhalen, afrekenen en uitstallen van producten bedraagt niet meer dan 100 m² van de vloeroppervlakte van het gebouw;
 4. het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en veroorzaakt geen onevenredige toename in de parkeerbehoefte.
- b. zoneringsplichtige inrichtingen zijn, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie', niet toegestaan;
- c. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. detailhandel, behoudens internetverkoop met (beperkte) en zonder winkelfunctie, afhaalcentrum en detailhandel perifeer, is niet toegestaan;
- e. buitenopslag, mits onderdeel van en noodzakelijk ten behoeve van de bedrijfsvoering mag plaatsvinden tot een maximum hoogte van 6 meter.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Algemeen

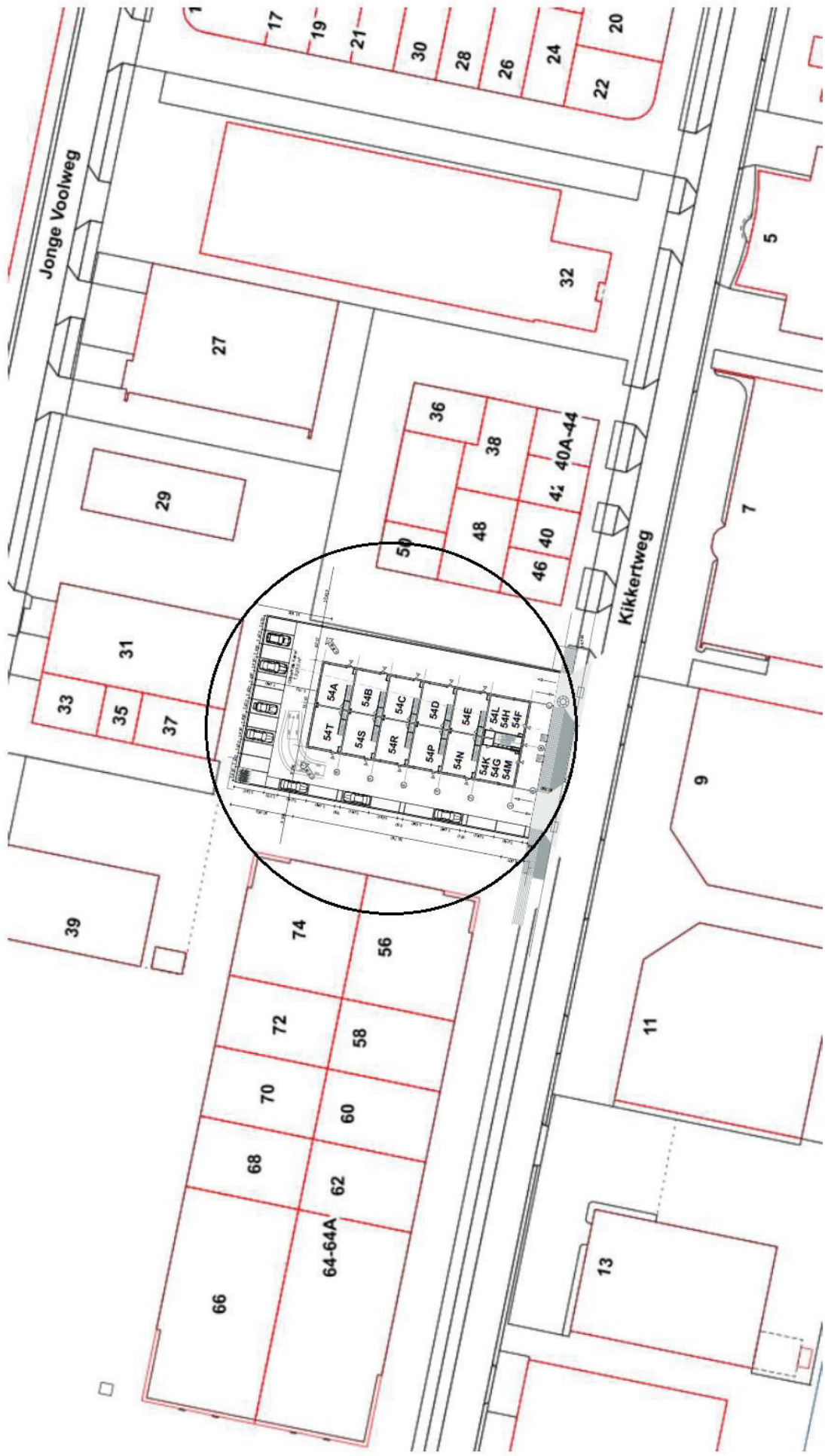
Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 onder j om ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' dienstverlening en/of kantoren toe te staan met een oppervlakte van maximaal 1000 m², mits:
 1. de kantooractiviteiten direct gerelateerd zijn aan en behoren bij bedrijvigheid die op het bedrijventerrein Noorderveld algemeen toelaatbaar is op basis van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein;
 2. er voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeerssituatie;
 4. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van het perceel en de aangrenzende percelen;
- b. het bepaalde in lid [4.1](#) om bedrijven toe te laten uit één of meer categorieën hoger dan de in lid [4.1](#) genoemde categorieën, voorzover die bedrijven naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kunnen worden te behoren tot de volgens lid [4.1](#) toegelaten categorieën van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#);
- c. het bepaalde in lid [4.1](#). om bedrijven toe te laten die niet in de [Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#) zijn genoemd, voorzover die bedrijven naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de volgens lid [4.1](#) toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten-Bedrijventerrein;

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

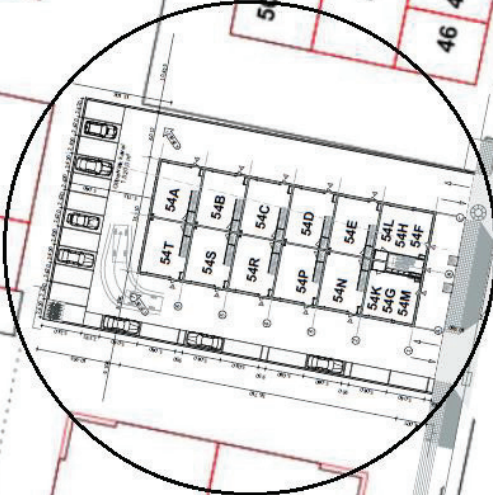
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat:

- a. Een aanduiding als bedoeld in lid [4.1](#) onder o, uit het bestemmingsplan wordt verwijderd, indien vast is komen te staan dat op de betreffende gronden de bij de betreffende aanduiding vermelde (bedrijfs)activiteiten niet meer worden uitgeoefend;
- b. Het totale oppervlak aan detailhandel perifeer met 10.000 m² verlaagd kan worden, indien vast is komen te staan dat er geen detailhandel perifeer meer wordt uitgeoefend.



Jonge Voolweg

Kikkertweg



39

66

68

70

72

74

62

60

58

56

64-64A

13

11

9

7

5

36

38

40A-44

48

46

40

42

27

29

31

33

35

37

32

28

26

24

22

20

17

19

21

30

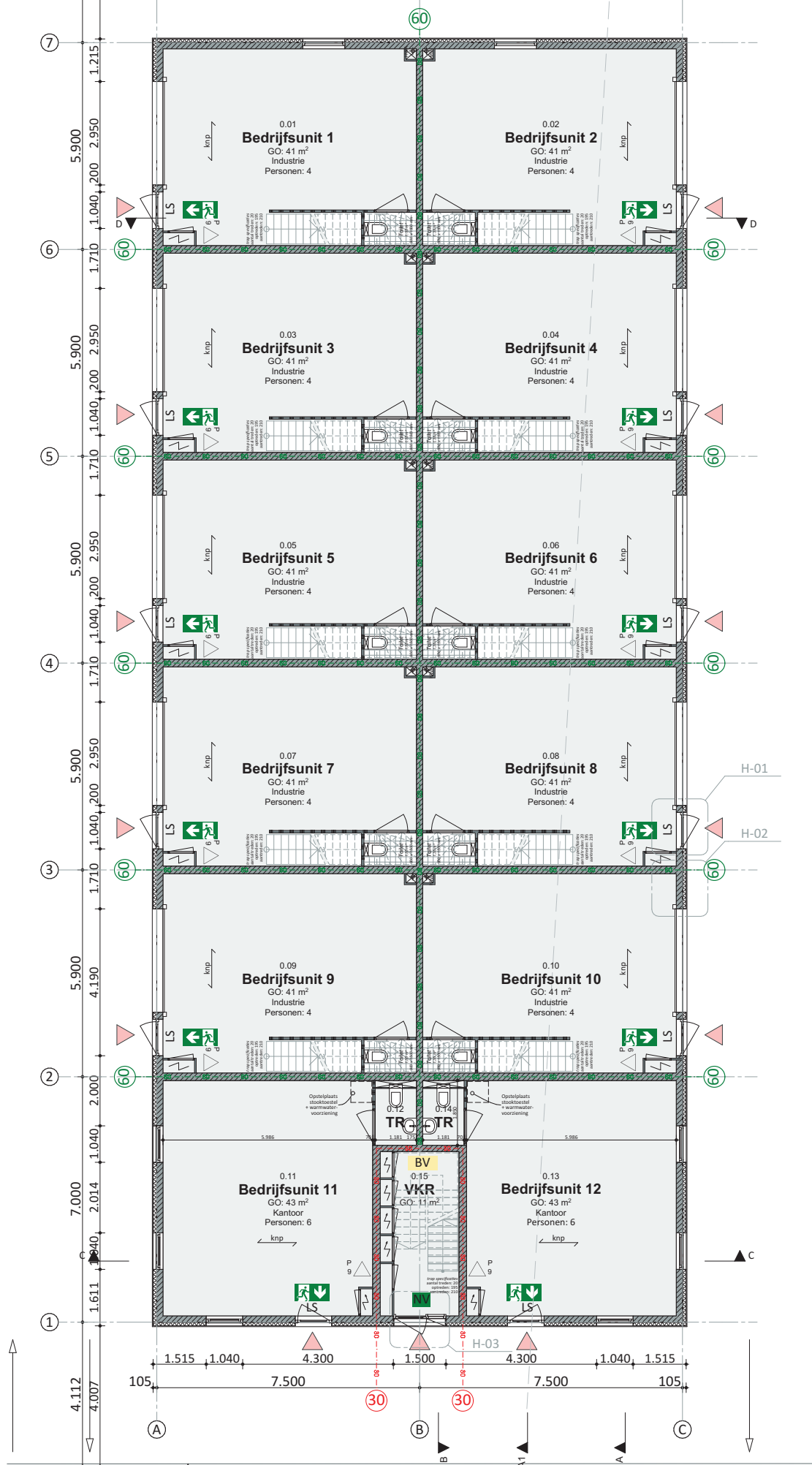
28

26

24

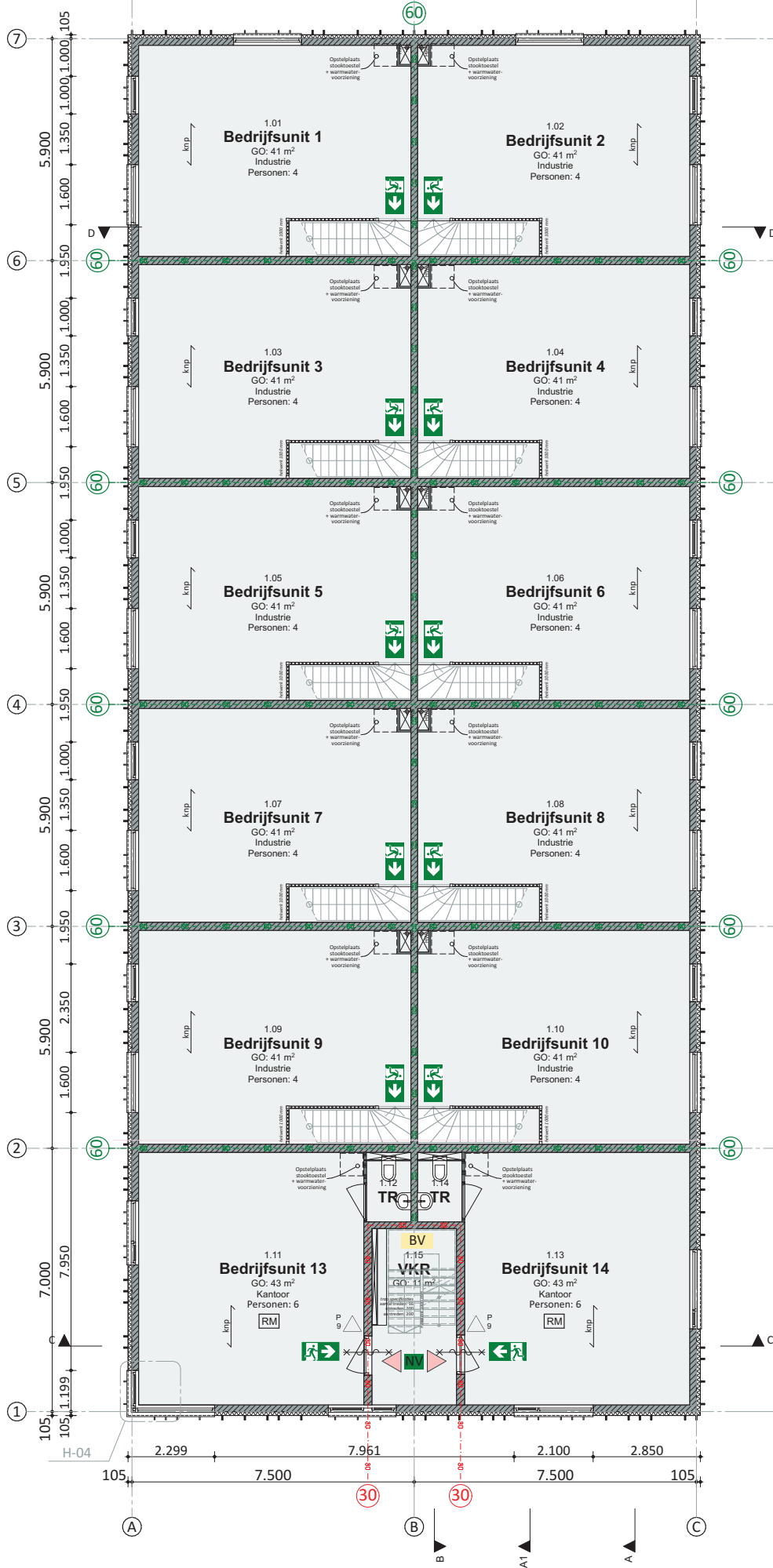
22

20

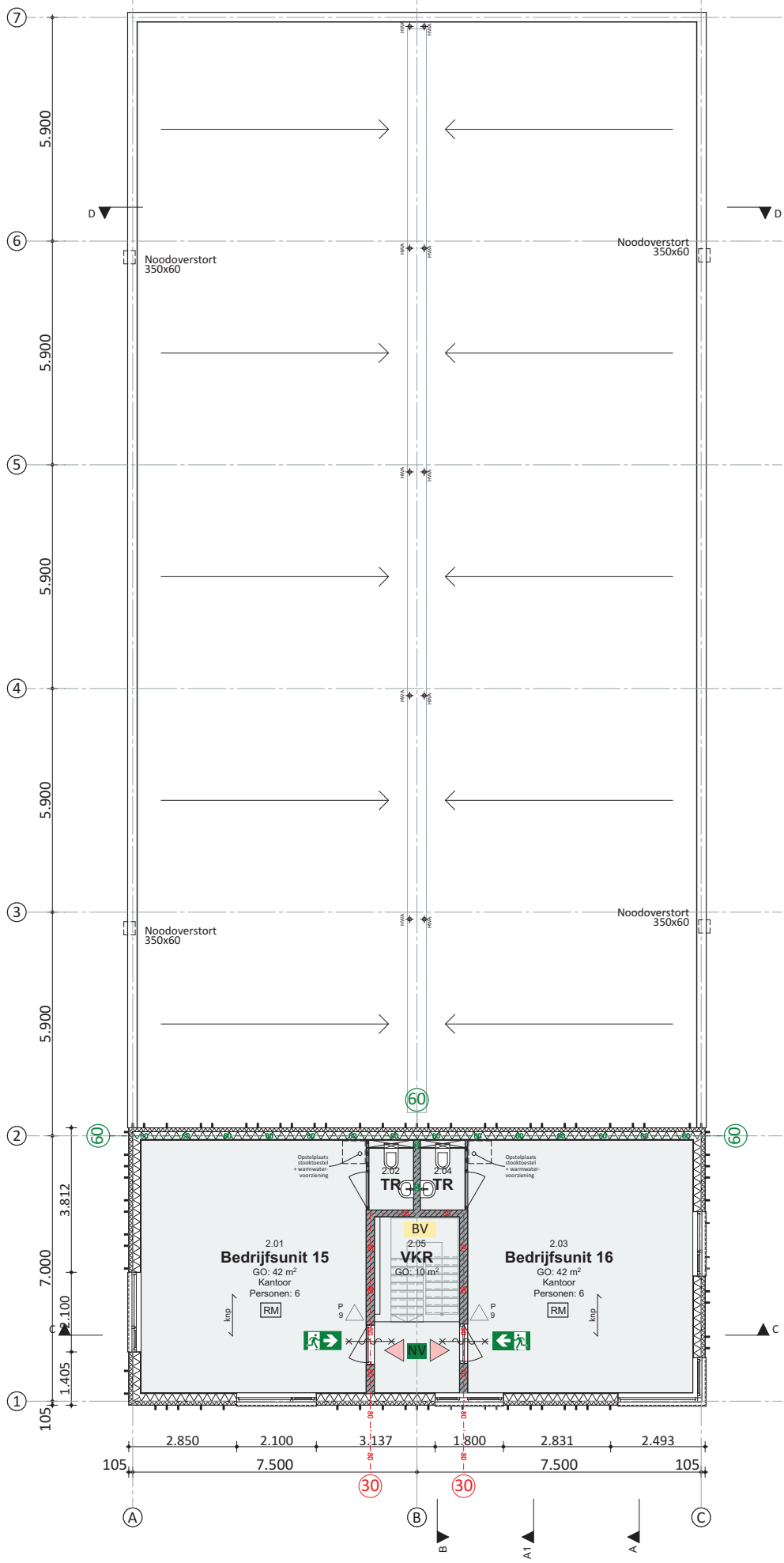


Begane grond

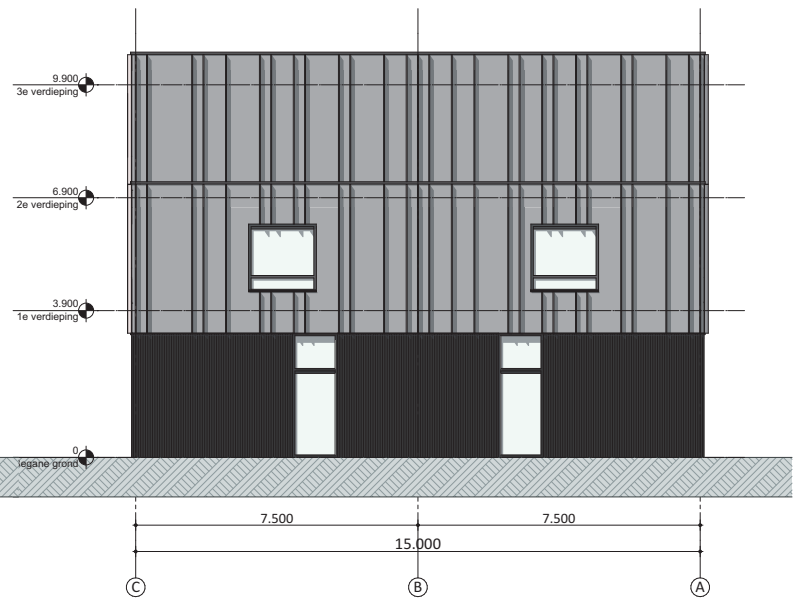
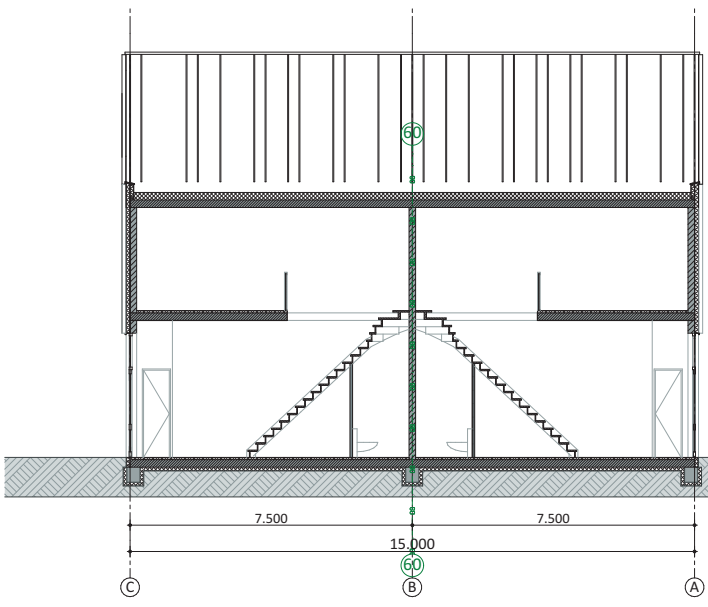
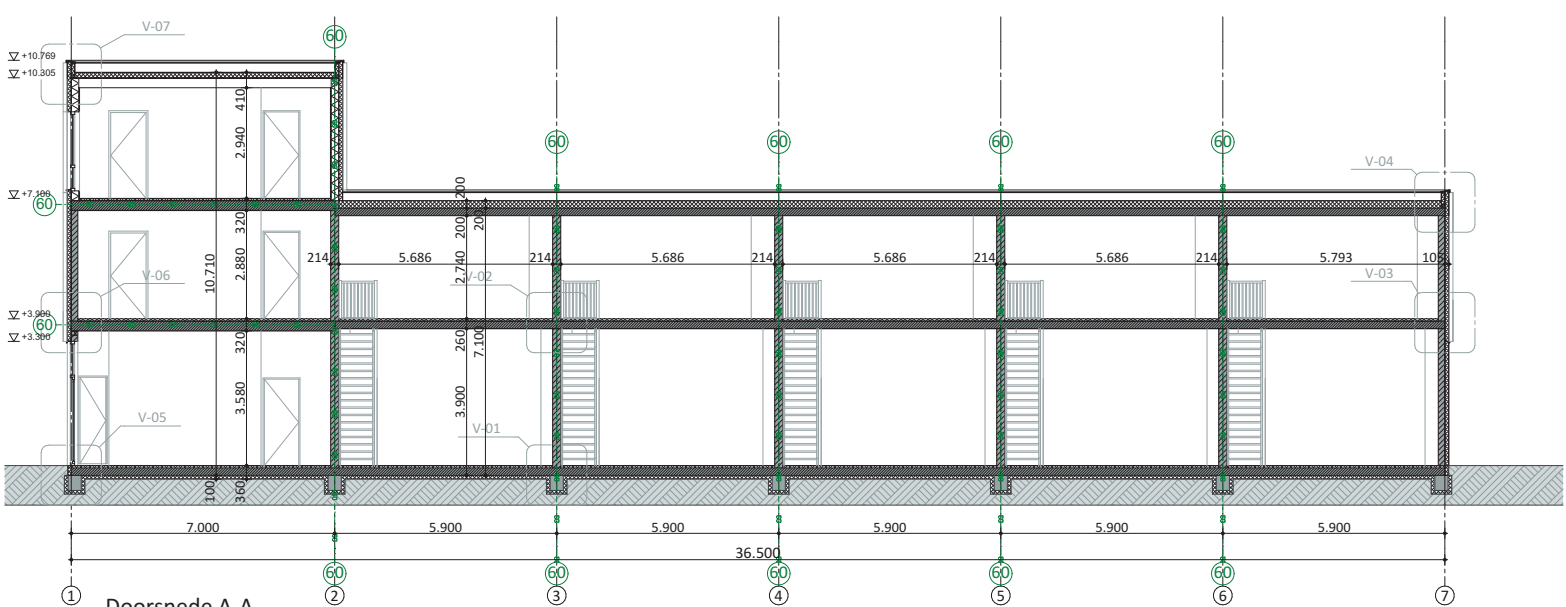
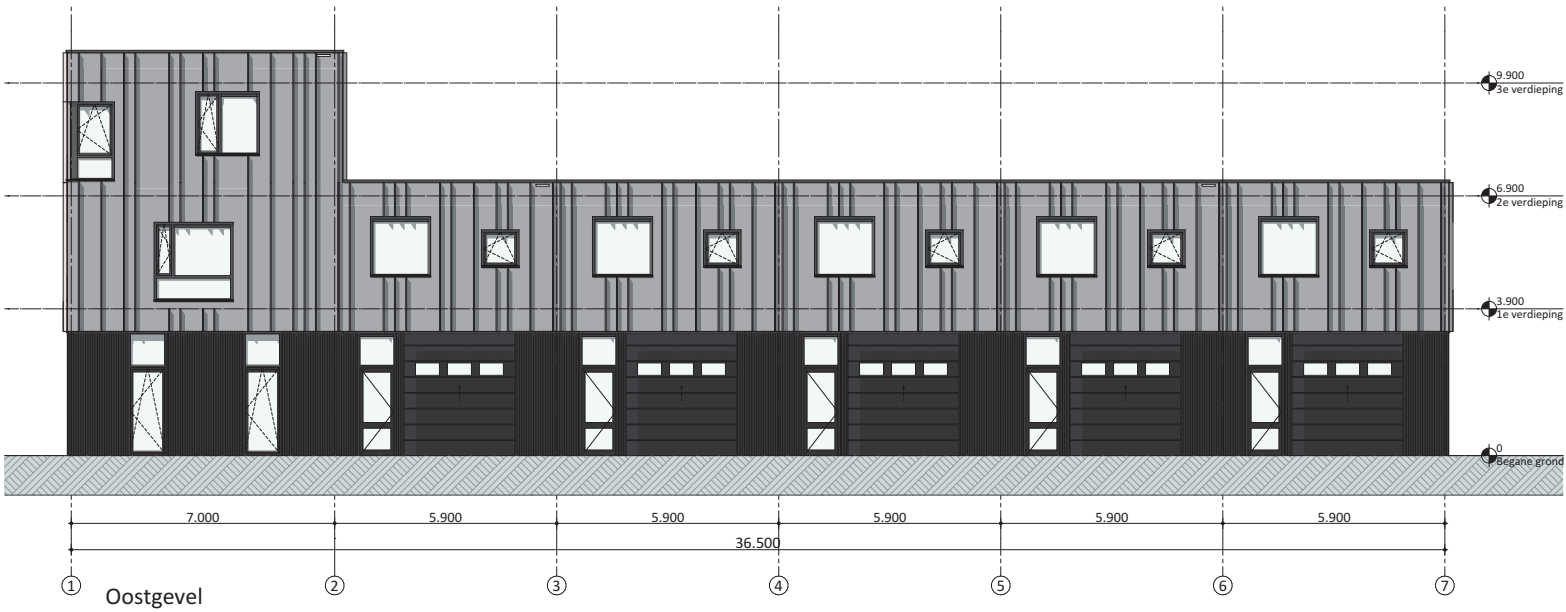




1e Verdieping



2e Verdieping

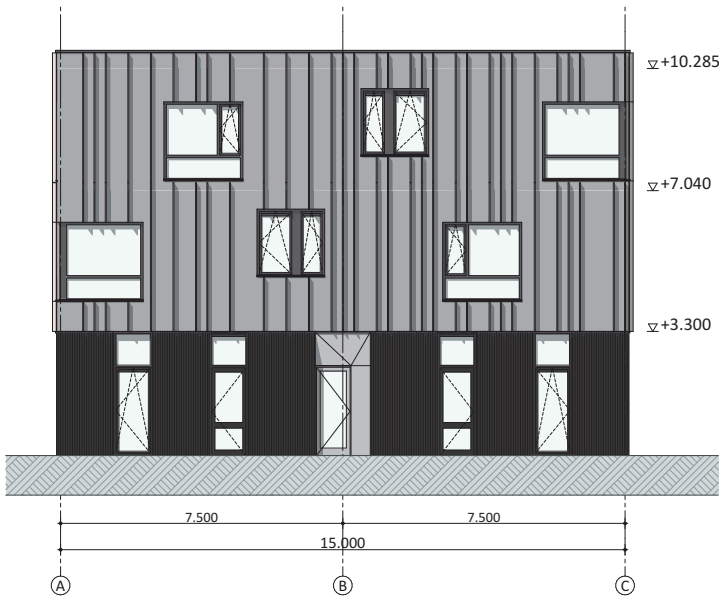


Opdrachtgever: BK Houtconstructies
 Werknummer: 1909
 Project: Kikkertweg
 Bedrijfsverzamelgebouw
 16 units

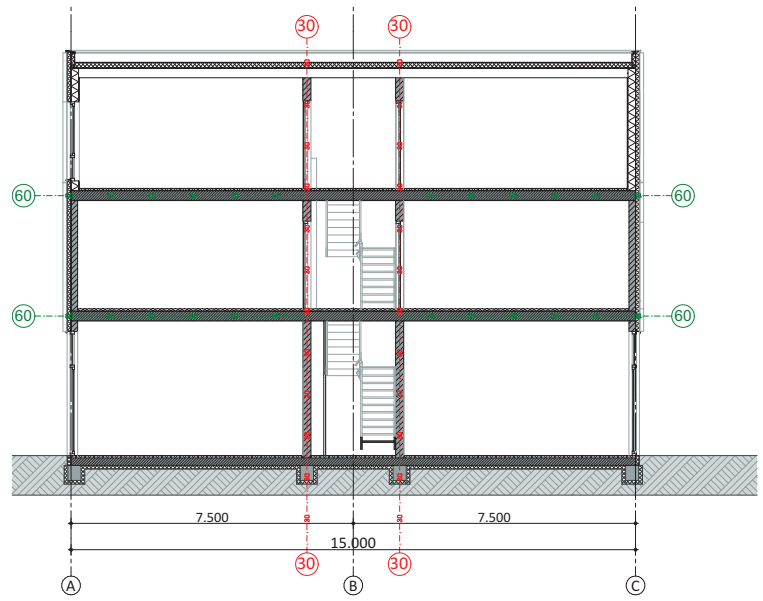
File: DO_Kikkertweg.pln
 CAD: JK
 Datum: 22-12-2020
 Wijziging:
 Schaal: 1:100

Fase: DO
 Formaat: A1
 Omschrijving: Gevels en doorsneden
 Teknr: 005

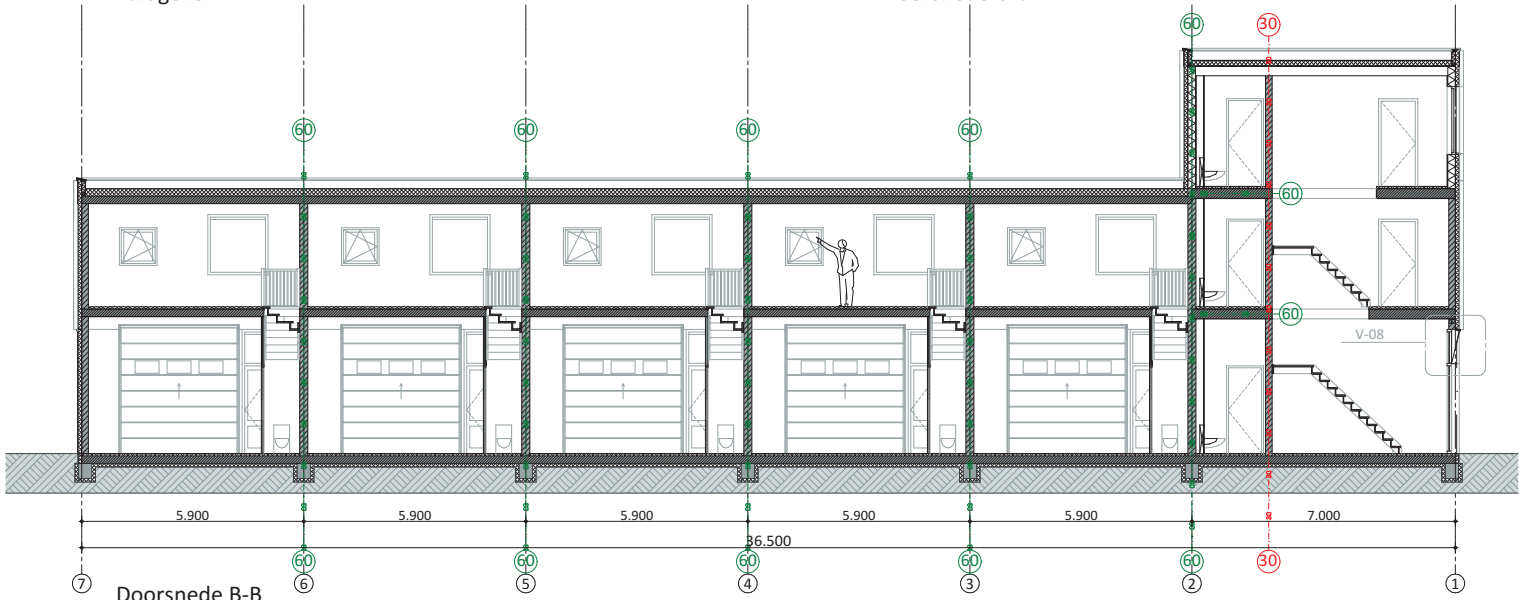
nunc
 architecten
 Ankersmidplein 2-1506CK-Zaandam-075 6162421 - info@nunc.nl



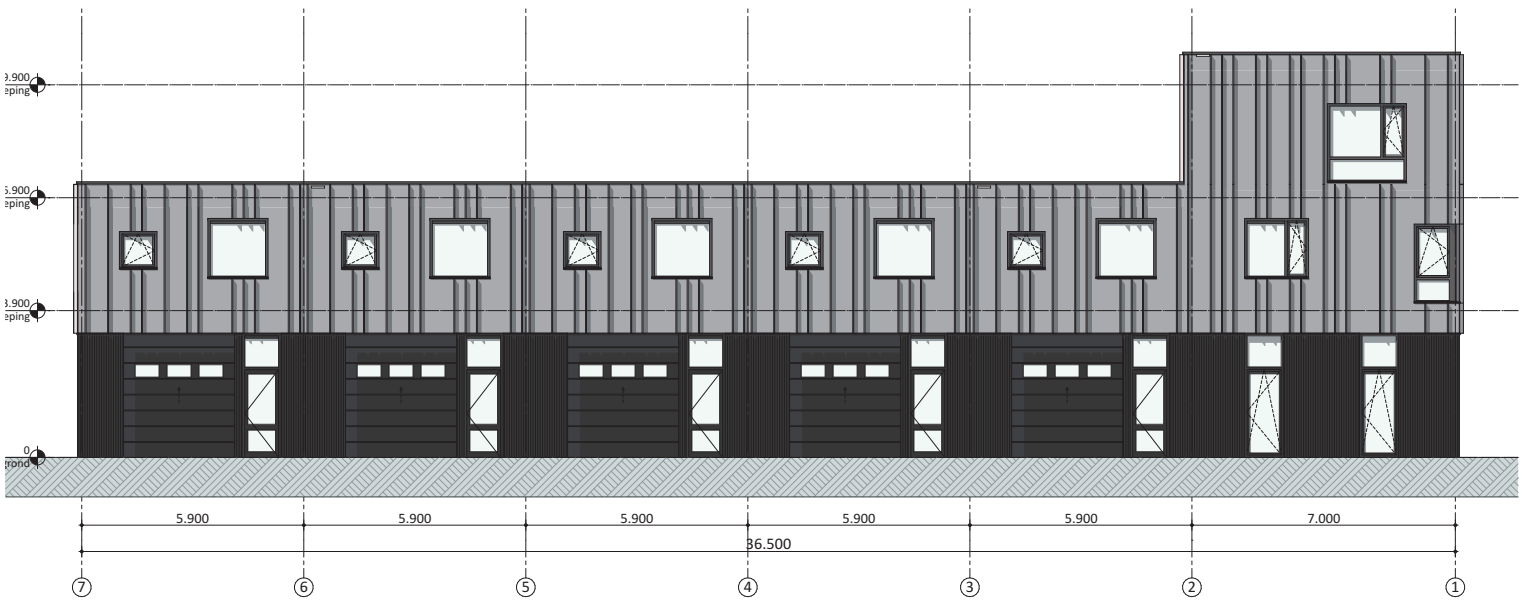
Zuidgevel



Doorsnede C-C



Doorsnede B-B



Westgevel

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.