

Te Koop

Penningweg 98 A
te Zaandam



Te Koop

Penningweg 98 A te Zaandam

Eindelijk weer eens een goed formaat bedrijfsunit te koop van 10 x 10 m¹!

Deze bedrijfsunit heeft een basisinrichting en biedt u een prima mogelijkheid om direct van start te gaan.

Het pand heeft een overheaddeur en een separate toegangsdeur. Middels de toegangsdeur komt u in de hal met een tussendeur naar de bedrijfsruimte, de meterkast en de trapopgang naar de 1e verdieping.

De begane grondvloer meet **ca. 100 m² b.v.o.** en is voorzien van een gladde betonvloer. Onder de trap is een toiletruimte aanwezig. De vrije hoogte is **ca. 3 m¹** en de bedrijfshal is toegankelijk via een bedrijfsdeur alsmede via de entreehal.

Op de verdieping treft u aan de voorzijde een kantoor-/kantineruimte aan met keukenblok. Door de vele ramen heeft u hier een prettige lichte ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een afgesloten magazijnruimte. Op de overloop is een 2^e toilet aanwezig.

Door de vorige eigenaar is er een verdiepingsvloer aangebracht welke **ca. 95 m² b.v.o.** meet. Voor deze vloer is geen vergunning aangevraagd en verkoper heeft geen verder onderzoek gedaan of deze tussenvloer aan de regelgeving voldoet.

Voor het pand kan op het mandelige terrein geparkeerd worden. Hier is ruimte voor ca. 2 auto's.

Het pand ligt op een goed bereikbare locatie, nabij de Hoofdtocht en de hoofd doorgangsweg van Zaandam naar Beverwijk. Hierdoor bent u verzekerd van een goede bereikbaarheid.

Het object staat op eigen grond en aanvaarding kan spoedig.

Vraagprijs: € 177.500,-- k.k., geen BTW.

**OBJECT: Penningweg 98 A te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object

Omdat het pand nog in gebruik is wordt er gebruik gemaakt van foto's uit het verleden. Deze kunnen op detail enigszins afwijken maar geven wel een goed beeld van het object.



**OBJECT: Penningweg 98 A te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object

Omdat het pand nog in gebruik is wordt er gebruik gemaakt van foto's uit het verleden. Deze kunnen op detail enigszins afwijken maar geven wel een goed beeld van het object.



**OBJECT: Penningweg 98 A te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object

Omdat het pand nog in gebruik is wordt er gebruik gemaakt van foto's uit het verleden. Deze kunnen op detail enigszins afwijken maar geven wel een goed beeld van het object.



Zaandam

Penningweg 98 A

LOCATIE / OBJECT

Op bedrijvengebied Westerspoor te Zaandam treft u deze multifunctionele bedrijfsruimte aan op goed bereikbare locatie vanuit Amsterdam, de IJmond, Haarlem en Alkmaar.

BESTEMMING

Bedrijfsruimte overeenkomstig het bestemmingsplan. Dit is inzichtelijk op www.ruimtelijkeplannen.nl

OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 100 m² b.v.o.
1^e verdieping: ca. 95 m² b.v.o.

BOUWJAAR

ca. 1999.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1352, grootte 100 m²; eigen grond en 1/8^{ste} onverdeeld aandeel in gemeente Zaandam sectie E, nummer 1356, groot 781 m².

VOORZIENINGEN

Het object is o.a. voorzien van:

- * toilet op de begane grond;
- * toilet 1^e verdieping;
- * basis elektrische installatie;
- * keukenblok op de 1^e verdieping;

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op mandelige terrein voor de unit.

BEREIKBAARHEID

Goed.

**INGANGSDATUM/
OPLEVERING**

In overleg.

VRAAGPRIJS

€ 177.500,-- k.k., geen BTW.

ZEKERHEIDSSTELLING

In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.

**VOORWAARDEN &
CONDITIES**

Er zal gewerkt worden met de koopovereenkomst model NVM - Business.

BTW

Er is geen BTW van toepassing.

EPA-LABEL

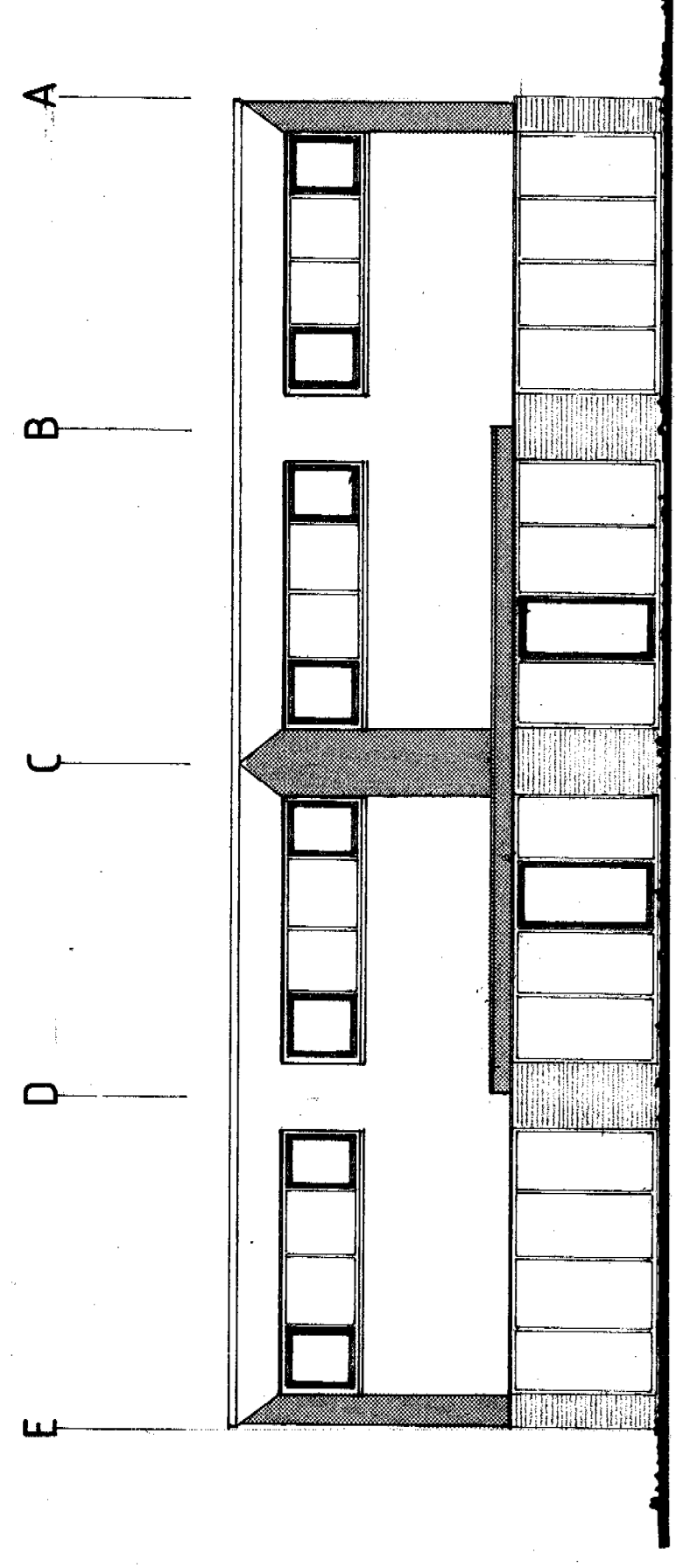
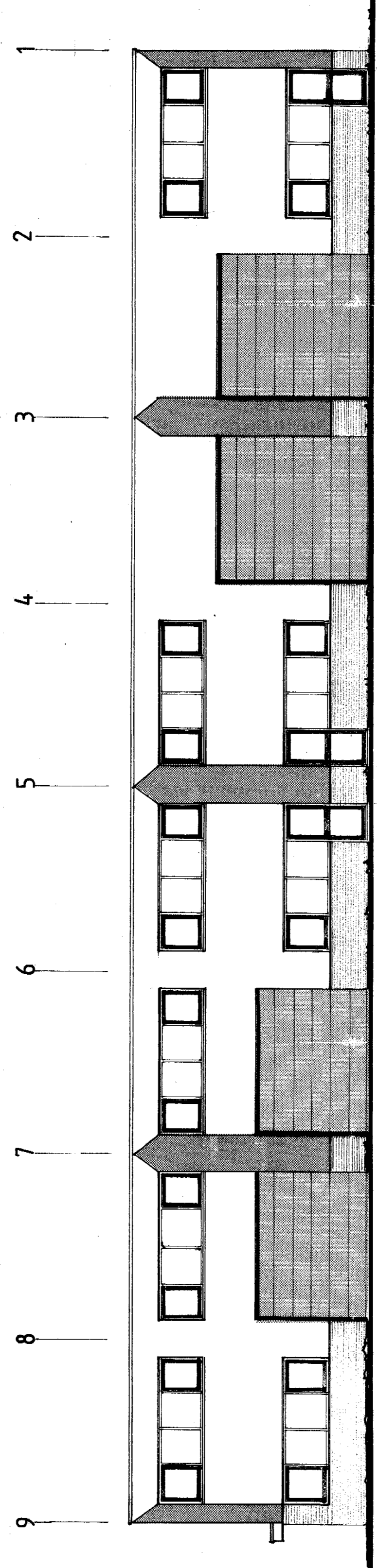
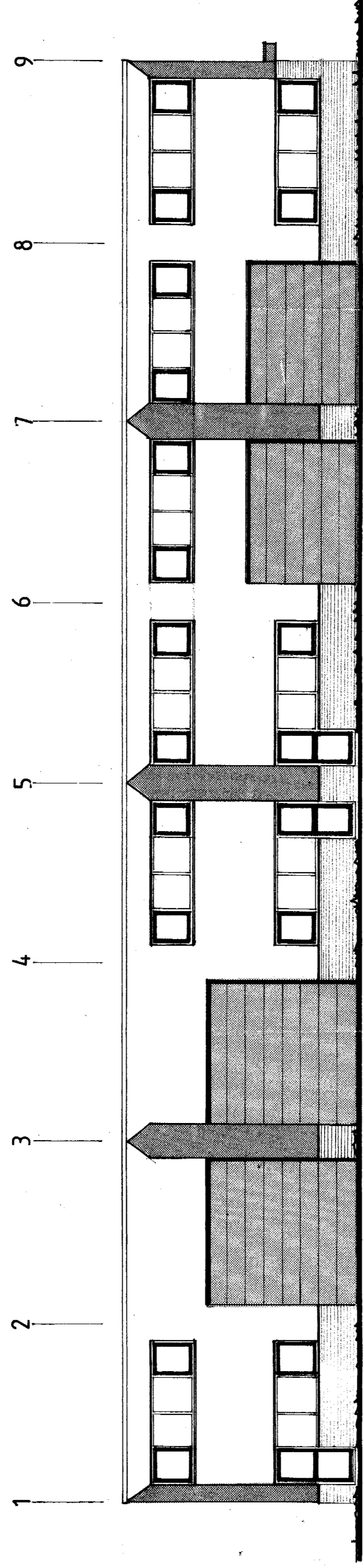
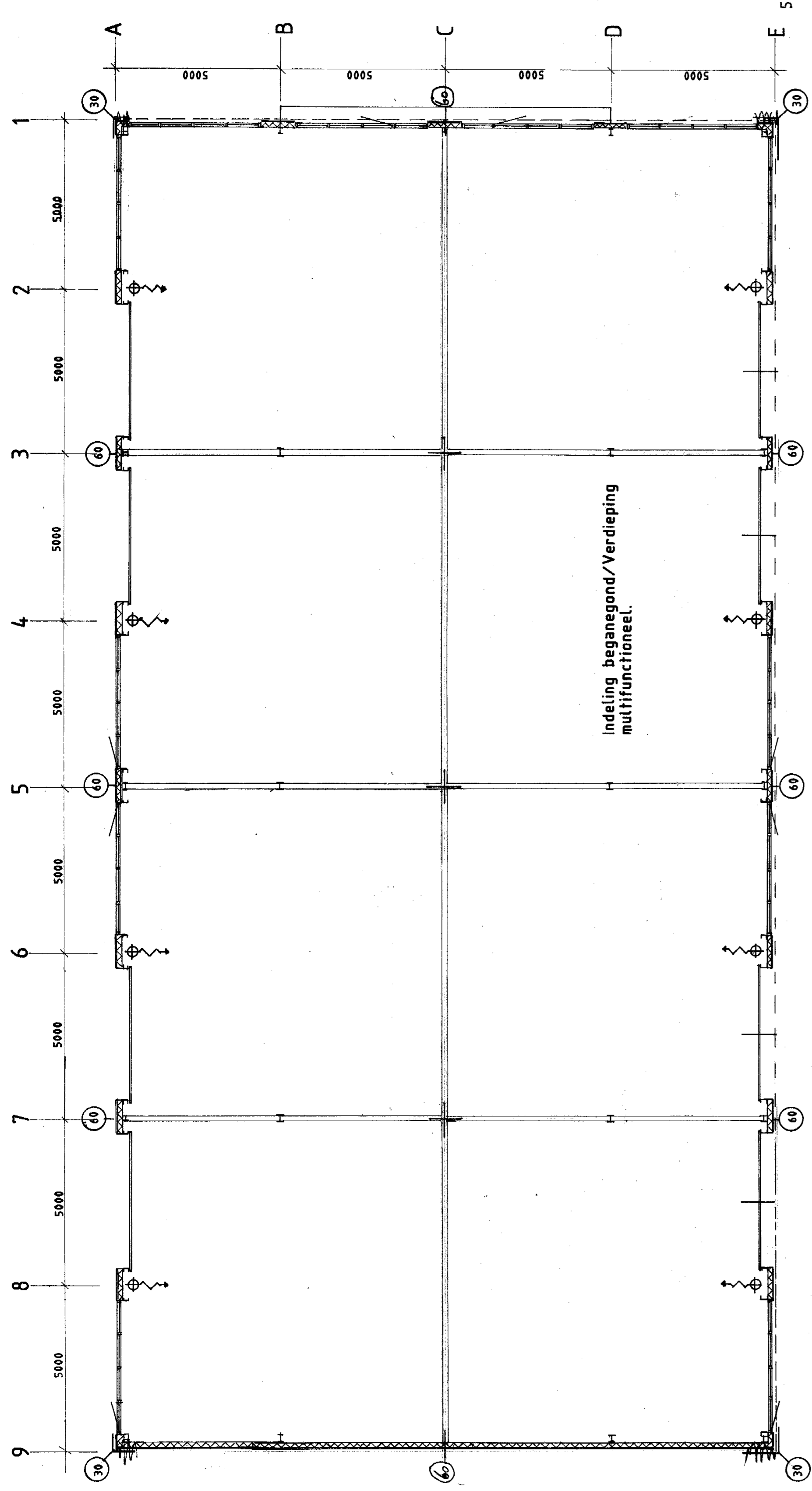
Dit object is niet voorzien van een EPA-label. Er wordt geen energie verbruikt om het binnenklimaat te regelen.

INLICHTINGEN

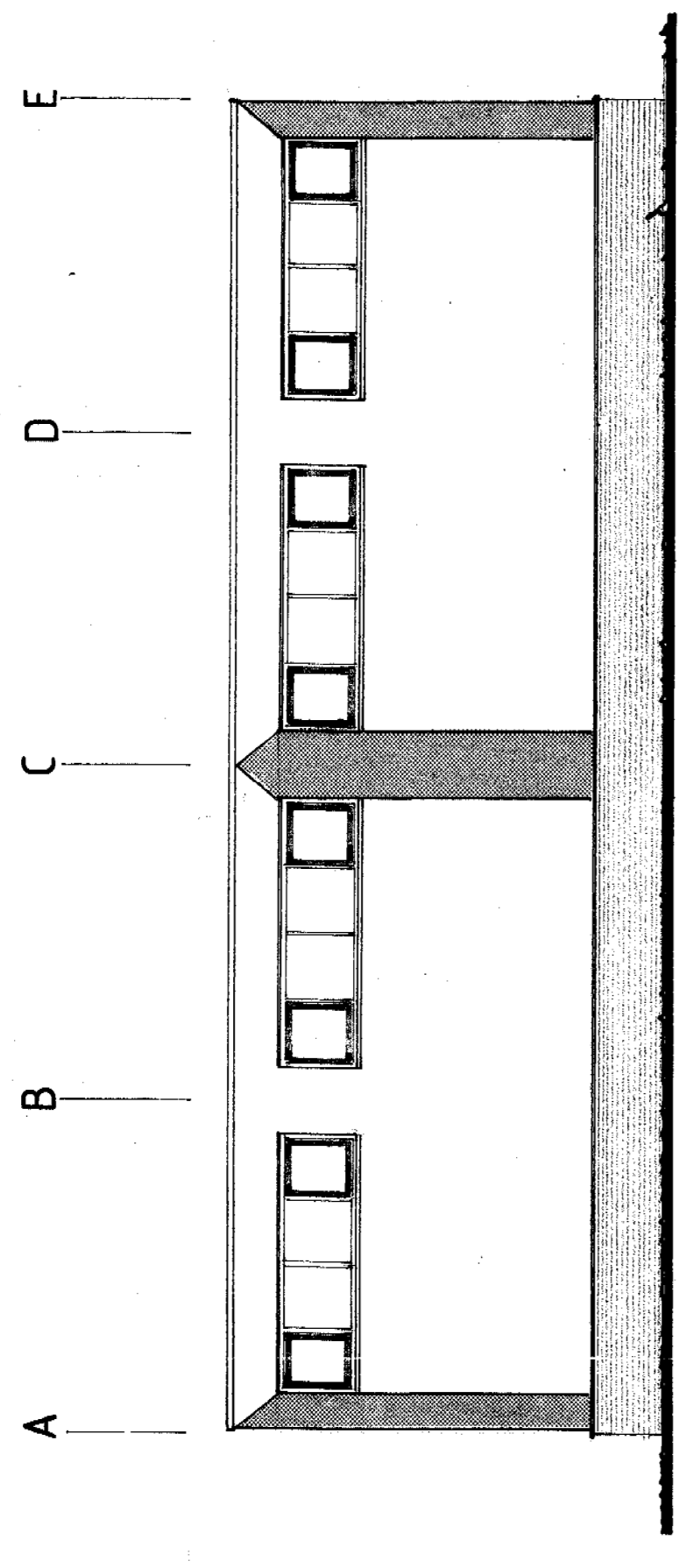
HVMS Business
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02

E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

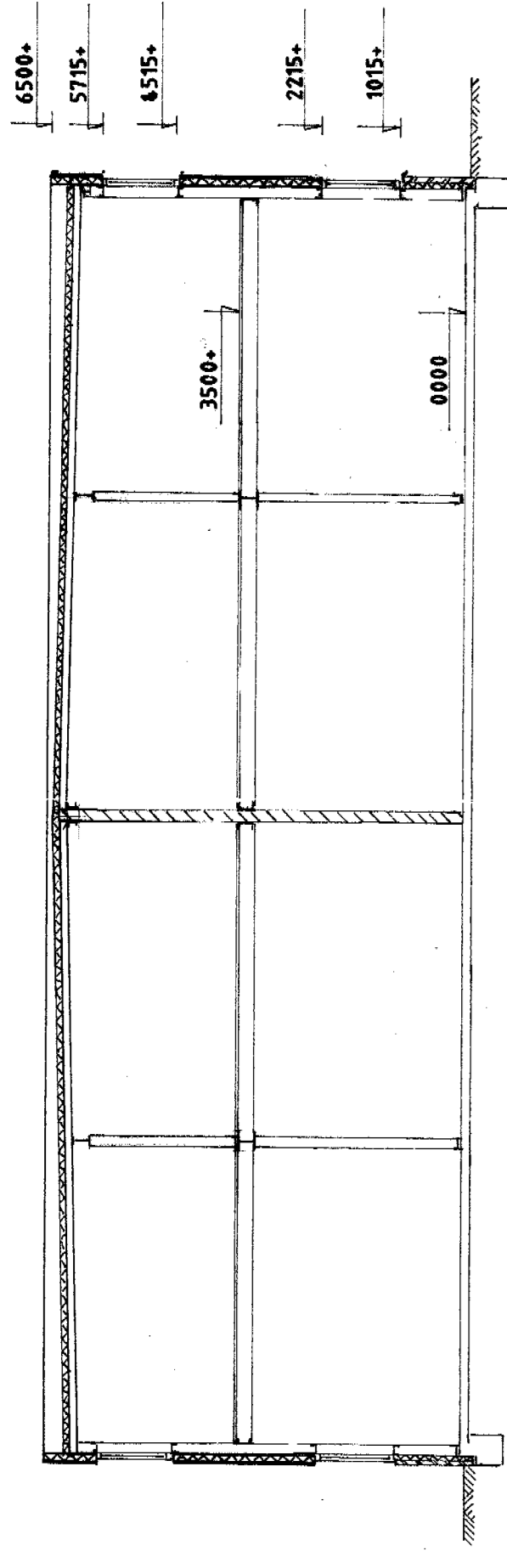
Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



Gevel in as 1



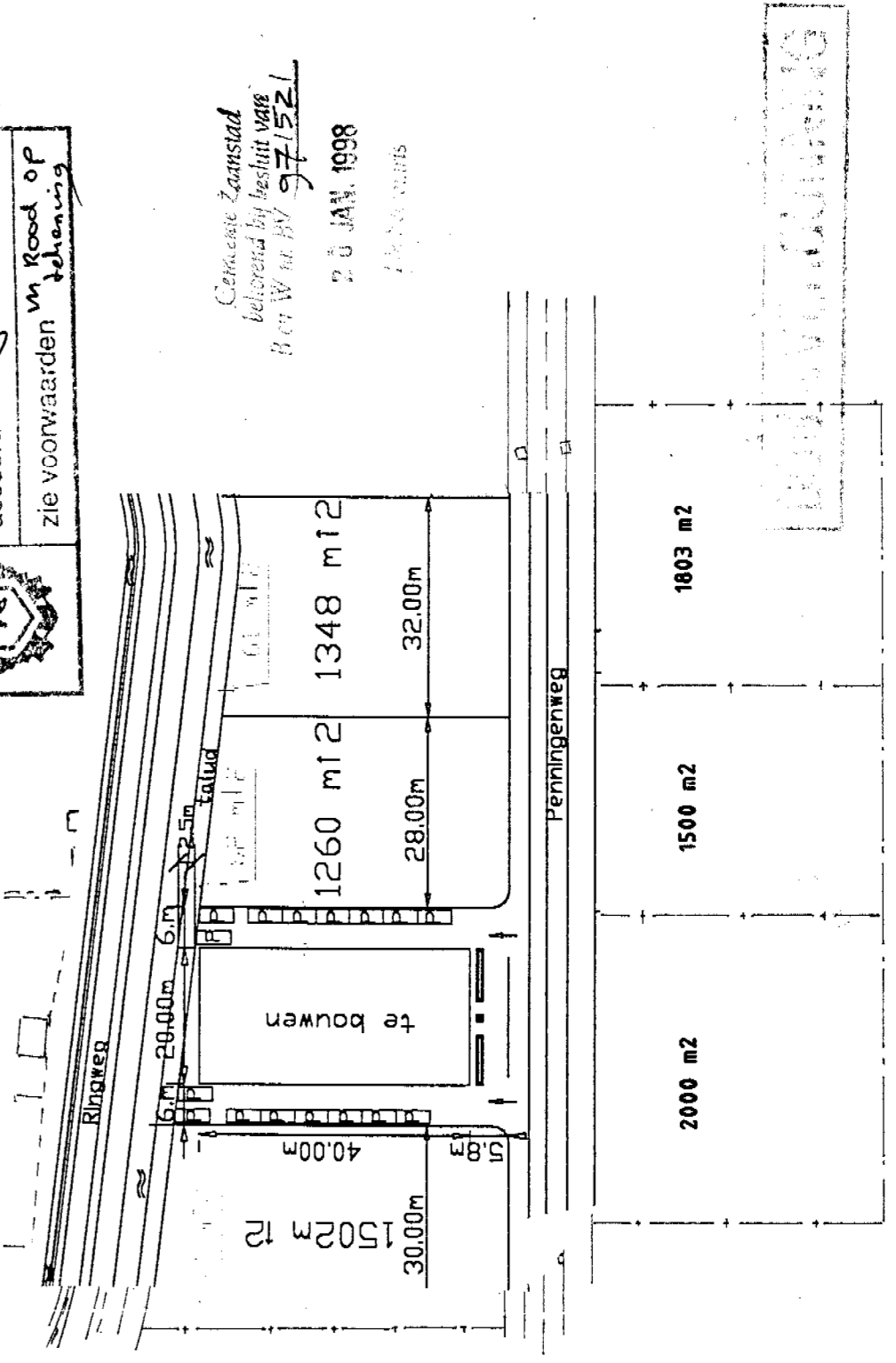
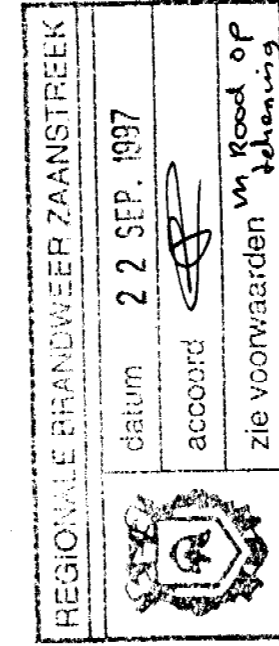
Gevel in as 9



RENVOOI.

- Brandslanpaspet 20m/19/6mm uitvoering en waterlevering conform NEN 3211. Loopstootdeur te openen zonder gebruik van tesse (hulp middelen.
- Aanwijsbordjes. Uitvoering en projectering conform NEN 3211. Deur met boekwerk. Een brandveilig gebouw installeren.
- 30 Minuten MBDBO conform de NEN 6068.
- De draakconstructie van het gehele pand (Kolonnen,balken,koppelp- en sandbalken) bezit een draagvermogen van 30 minuten volgens de NEN 6069 of de NEN 6072.
- De brandverende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer of de dakkonstruktie.
- De laatste brandverendheid van wanden,balken, kolonnen, etc. is aan te tonen middels een getuig TNO rapport.
- Elke bedrijfsunit is een brandcompartiment indeling van de units t.o.m. de afdeling brandpreventie Zaanstreek.
- Rakisolatie geheel van steenwol.
- Bedrijfsruimte onder 100 m2 klein blusmiddel 6kg/6liter.
- Bedrijfsruimte onder 250 m2 brandpaspet 15-15-6
- Bedrijfsruimte boven 250 m2 brandpaspet 20-19-6
- Brandkranen in overleg met gemeente.

Renvooi
 Gevel Heritage green
 Accent kleur Honey
 Overheadstralen 3000
 Dak mastiek zwart.



Project:	Anvraag voor het bouwen van 8 Bedrijfsunits aan de Penningweg te Zaandam.	Werk no	Blad no
Ontwerper:	Bouwanvraag OSMB BVOJ 0 0 3 1	Schaal:	1 : 100
Opdrachtgever:	H.Leguyt, Dak en gevelmontage Assendelft.	Datum:	5-08-97
Architectuurburo:	BRUNNENVEEG EN ADVIESBUREAU LEGUYT Heerhugowaard.	Get.:	Leguyt
		Gen.:	15-09-97
		Gen.:	

H.Leguyt
 Dak - en Gevelmontage
 Dorpsstraat 436 - 1566 BT Assendelft. Telefoon/Fax: 020-97-4100

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam E 1352](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014570135270000

Locatie Penningweg 98 A
1507 DH Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000048692](#)

Kadastrale grootte 100 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 114429 - 493737

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom € 132.000

Koopjaar 2008

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Zaandam E 1291](#)

Hoofdperceel bij mandelig [Zaandam E 1356](#)
perceel

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 56430/181](#)

Ingeschreven op 27-03-2009 om 12:00

[Hyp4 54823/50](#)

Ingeschreven op 06-06-2008 om 14:04

Naam gerechtigde [De heer Richard Petrus Theodorus Kleijn](#)

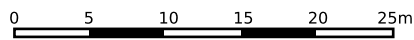
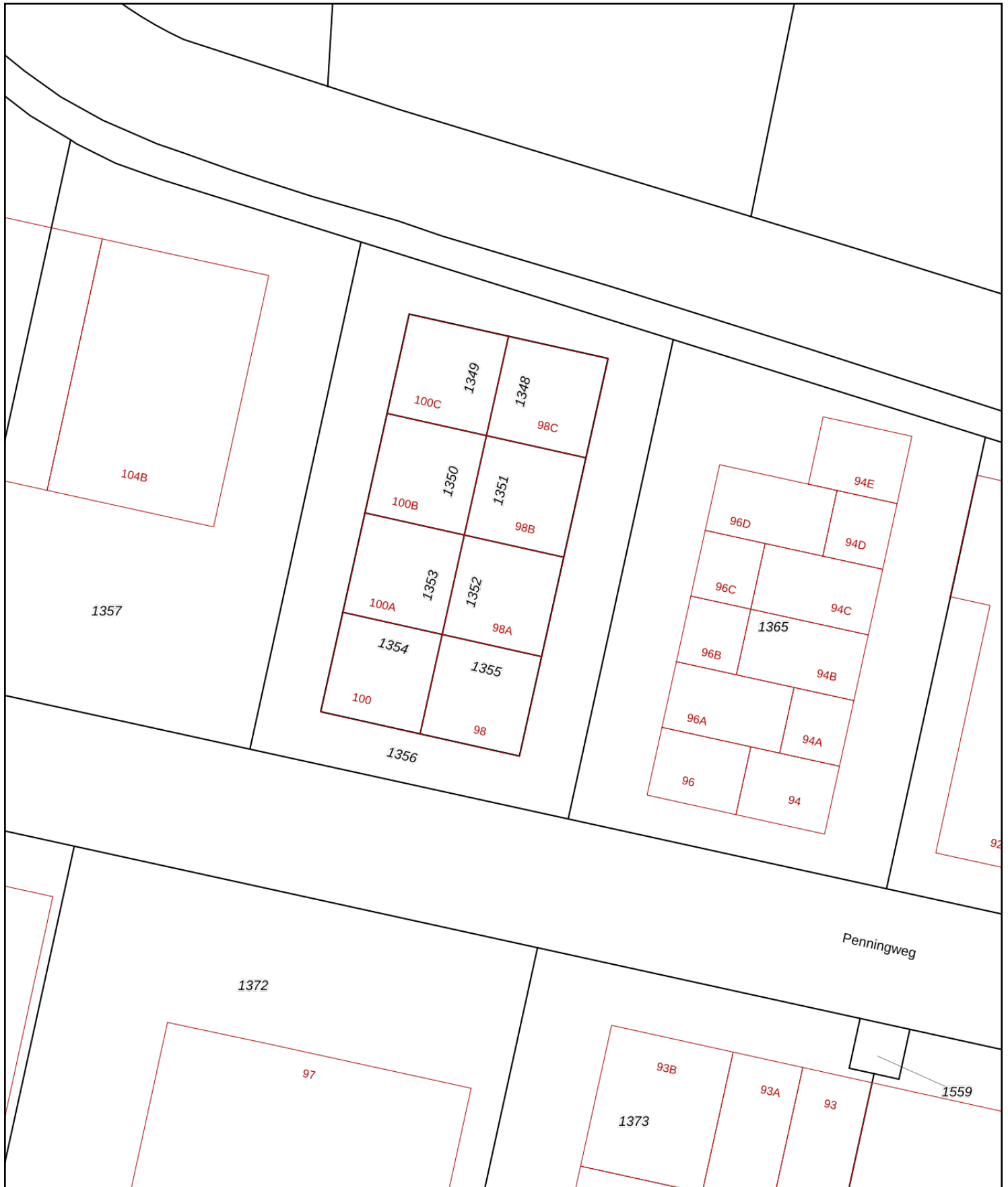
Adres Merijntje Gijzenstraat 32
1507 RC ZAANDAM


Geboren 03-01-1973

te WESTZAAN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Zaandam</p> <p>Sectie: E</p> <p>Perceel: 1352</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Procedure bij koop

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de verkoper niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden.

Dit klinkt vreemd maar dit kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verkoper, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te koop zetten van een object aan de orde zijn gekomen.

De eigenaar/verkoper is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verkoopproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door koper is ontvangen te zijn ondertekend en door koper aan HVMS Bedrijfsmakelaars te zijn overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verkoper.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijkt jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren.
Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de koper.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.