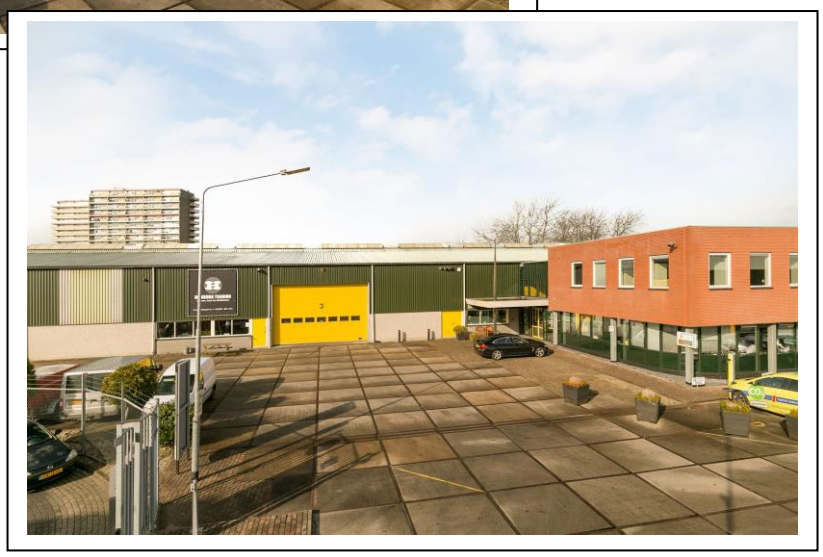
BedrijfsMakelaarsGroep

Uw specialisten in Noord-Holland

Te Huur

Ambacht 24 (gedeeltelijk)
te Oostzaan



HVMS

NVM BUSINESS

funda in business

Zaandam 075 - 6 510 610 www.hvms.nl www.G7makelaars.nl bog@hvms.nl Castricum

Te huur

Ambacht 24 (gedeeltelijk) te Oostzaan

Op steenworp afstand van de Coentunnelweg A8 treft u deze moderne bedrijfshallen aan met eigen parkeerplaatsen op een afgesloten buitenterrein.

Het object betreft momenteel een grote bedrijfsruimten die de mogelijkheid biedt om in delen te worden opgesplitst en geheel zelfstandig toegankelijk is.

Het gehele objekt is zeer goed bereikbaar voor groot verkeer en voorzien van een hekwerk met schuifpoort.

Er is een hoog afwerkingsniveau aanwezig door de toepassing van een gladde vloerafwerking, moderne industrie verlichting, kabelgoten, verwarmingssysteem met plafondradiatoren en modern sanitair. Draagkracht van de vloer bedraagt **2500 kg/m2** !

Het buitenterrein is vanaf twee zijden bereikbaar, geschikt voor een ruim aantal parkeerplaatsen en bestraat met stelconplaten.

Voor de indeling verwijzen wij u graag naar de bijgaande plattegrond-tekening.

Oppervlakten bedrijfsruimte: **vanaf ca. 1500 m2 t/m ca. 3.500 m2.**

Graag vertellen wij u meer over dit aansprekende object.

Huurprijs:
Vanaf € 59,-- p/m2/p/j, exclusief BTW (voor de grotere oppervlakten)

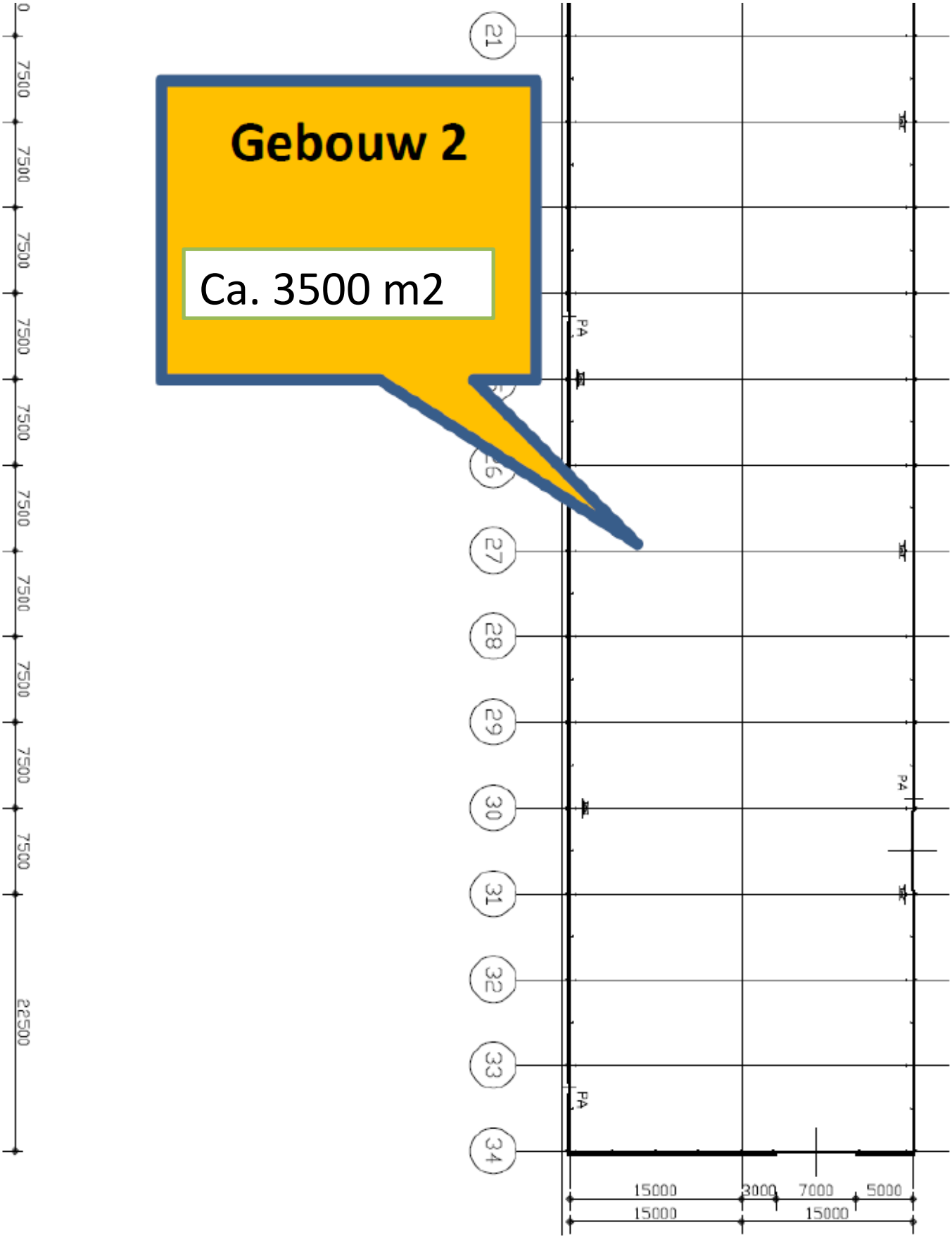
Voorschotbijdrage en servicekosten: n.t.b.
(onderhoud en verbruik nader te bepalen)

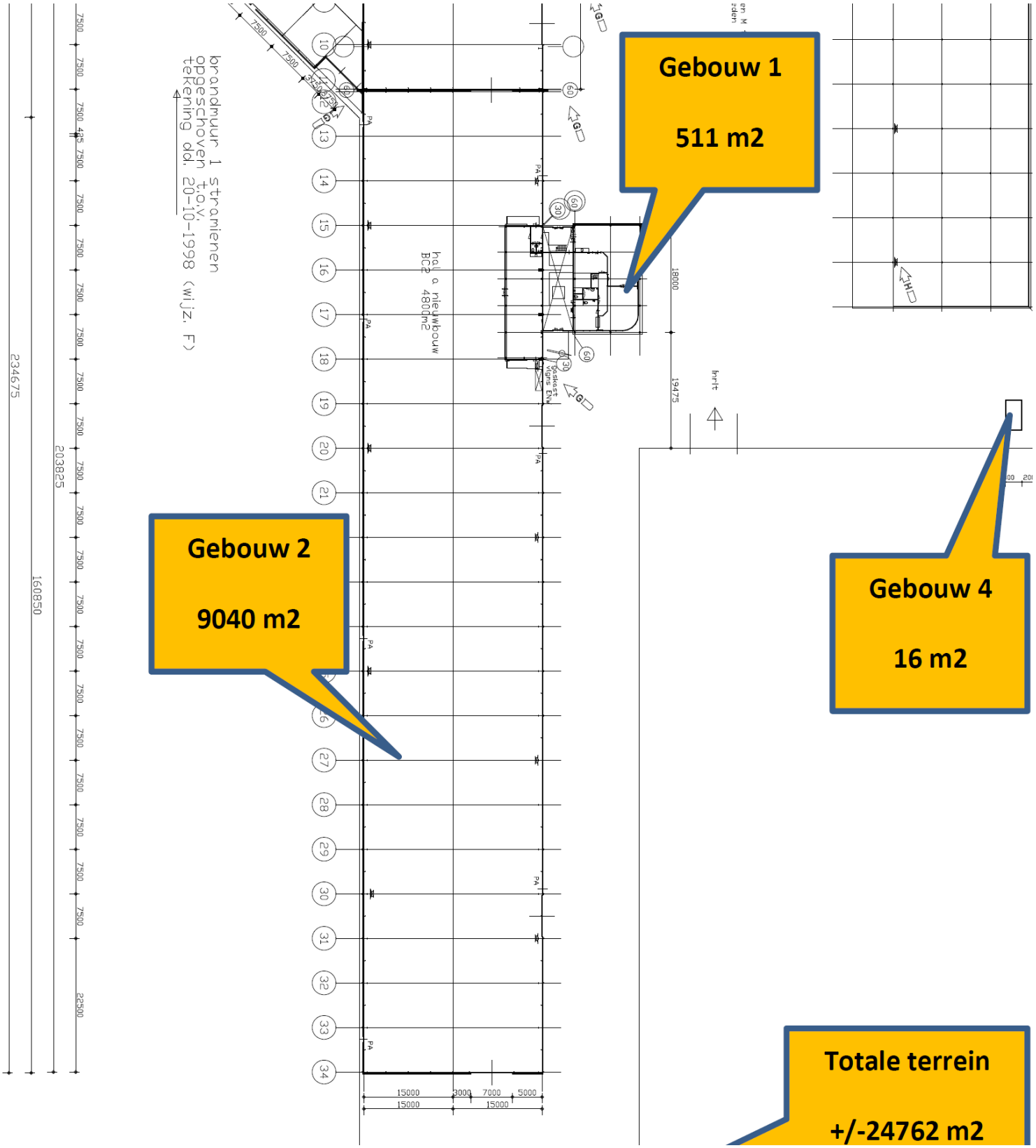
BedrijfsMakelaarsGroep

NVM BUSINESS

OBJECT: Ambacht 24 te Oostzaan
(gemeente Zaanstad)

Foto's van het object


Gebouw 2
Ca. 3500 m2
21
26
27
28
29
30
31
32
33
34
PA
PA
PA
15000
3000
7000
5000
15000
15000
0
7500
7500
7500
7500
7500
7500
7500
7500
7500
22500


Gebouw 1
511 m2
Gebouw 2
9040 m2
Gebouw 4
16 m2
Totale terrein
+/-24762 m2
brandmuur 1 stramienen
opgeschoven t.o.v.
tekening dd. 20-10-1998 (wijz. F)
hal a nieuwbouw
BC2 4800m2
234675
160850
203825
18000
19475
inrit
15000
3000
7000
5000
15000
15000

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:
Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur / huurproces.

Onderhandeling:
U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verhuurder zullen overleggen.
Alle door HVMS en de verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:
Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.
De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar / verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Vervolg

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:
Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.